



ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

- GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- AH Außenwandhöhe bergseits/falsetts in m
- FH Firsthöhe in m
- 0,8 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- [9,0] Baumassenzahl BMZ (§ 21 BauNVO)
- 1° - 32° Zulässige Dachneigung
- a Abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 1 BauNVO)
- Baugrenze
- Maßnahmen für den Artenschutz
- Maßnahmen zur Pflanzenverwendung
- Gewerbegebiet
- Verkehrflächen (Radweg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Landwirtschaftlicher Feldweg
- Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- LR Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- ÖG1 Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- PG1 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB)
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Flächenhaftes Pflanzgebot (FPflg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Flächenhafte Pflanzbindung (FPfb) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
- Einzelpflanzgebot (EPflg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Wasserflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Gemeindengrenze Obersontheim / Bühlerlann

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

- HO₁₀₀ Hochwassergefahrenkarte

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Baumassenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

6630 LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL GEMEINDEN OBERSONTHEIM UND BÜHLERTANN

BEBAUUNGSPLAN "GEMEINSAMES GEWERBEGEBIET OBERES BÜHLERTAL, 3. ÄNDERUNG"

1:1.000

SATZUNGSBESCHLUSS 13.06.2023
INKRAFTTRETEN 22.06.2023

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 09.03.2023
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 23.03.2023
Auslegungsbeschluss		am 09.03.2023
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 23.03.2023
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 30.03. bis 02.05.2023
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 13.06.2023
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 22.06.2023

Entwurf gefertigt am 13.06.2023
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

AUFGESTELLT
Obersontheim, den 09.03.2023
Bühlerlann, den 09.03.2023

AUSGEFERTIGT
Obersontheim, den 14.06.2023
Bühlerlann, den 14.06.2023

gez. Türke (Bürgermeister) Gemeinde Obersontheim
gez. Faltenbüchel (Bürgermeister) Gemeinde Bühlerlann
gez. Türke (Bürgermeister) Gemeinde Obersontheim
gez. Faltenbüchel (Bürgermeister) Gemeinde Bühlerlann

DEZERNAT 4 F. BAU- UND UMWELTAMT
KREISLANDRATSWAHLKOMMISSION
74223 SCHWÄBISCH HALL
FON 07145/124-1 FAX 07145/130

FACHBEREICH
KREISPLANUNG
LANDRATSWAHLKOMMISSION