

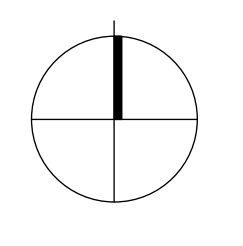


- ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)**
- GE 1/GE 2 Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
 - GH Gebäudehöhe in m
 - 0,8 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
 - 0° - 32° Zulässige Dachneigung
 - a Abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 1 BauNVO)
 - Baugrenze
 - Überbaubare / Nichtüberbaubare Grundstücksfläche
 - Sichfelder/von Bebauung und sichtbehindernde Bepflanzung freizuhaltende Bereiche (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
 - Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Landwirtschaftlicher Feldweg
 - Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Bestehende Grundstücksgrenzen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)**
- HQ100 Hochwassergefahrenkarte Juni 2014
 - Naturdenkmal
 - Biotop

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

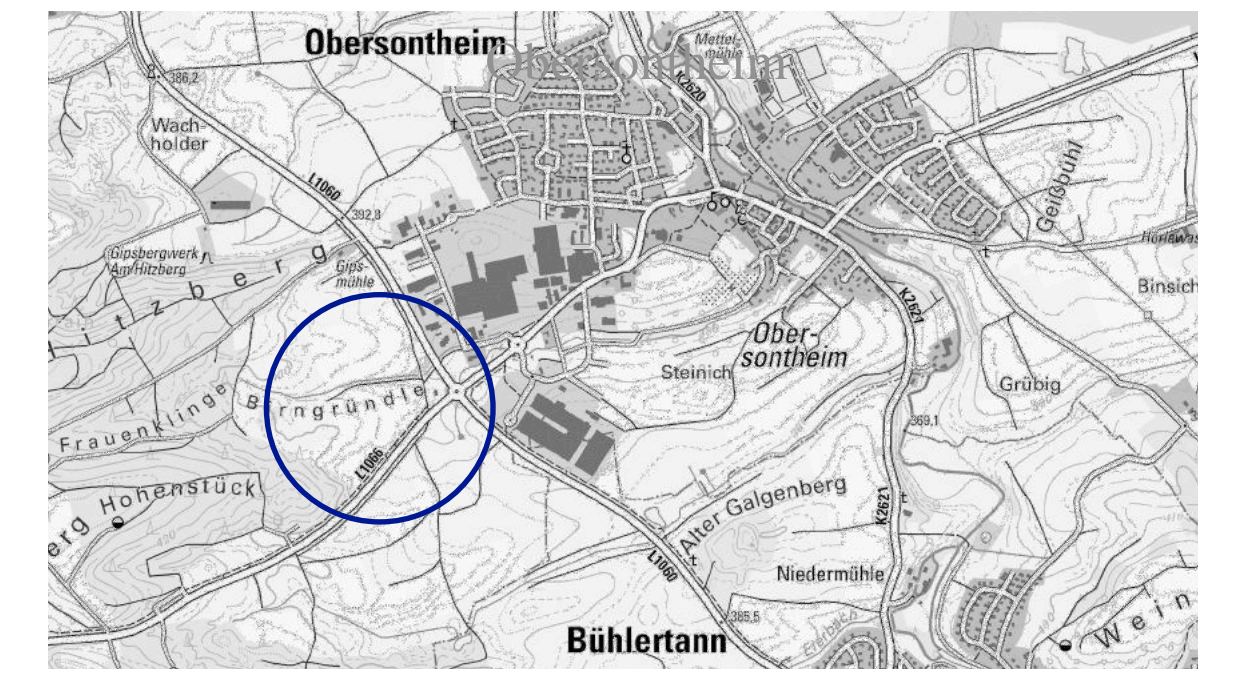
Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise



BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEGEBIET BIRNGRÜNDE, 2. ÄNDERUNG" IN OBERSONTHEIM

1:500

SATZUNGSBESCHLUSS AM 20.06.2023



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 23.03.2023
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 20.04.2023
Auslegungsbeschluss		am 23.03.2023
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 20.04.2023
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 27.04. bis 30.05.2023
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 20.06.2023
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am

Entwurf gefertigt am 23.03.2023
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

J. Fuhrmann
Fuhrmann

AUFGESTELLT	AUSGEFERTIGT
Obersontheim, den 24.02.2023	Obersontheim, den
gez. Türke (Bürgermeister) Türke (Bürgermeister)