

BEBAUUNGSPLAN "SCHLOSSGÄRTEN" IN OBERSONTHEIM

1:1.500

SATZUNGSBESCHLUSS 23.04.2018
INKRAFTTRETEN 13.12.2018

23.04.2018



ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

WA 1,2,3 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

FH Firsthöhe in m

AH Außenwandhöhe bergseits/talseits in m

GH Gebäudehöhe in m

0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)

II, III Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)


SD Satteldach


WD Walmdach

FD Flachdach


bis 20° Zulässige Dachneigung


a Abweichende Bauweise

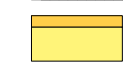
 Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser
(§ 22 Abs. 2 BauNVO)


 Erdgeschossfußbodenhöhe in m (§ 18 BauNVO)

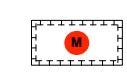
 Baugrenze

 Überbaubare / Nichtüberbaubare Grundstücksfläche


 Sichtfelder (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)


 Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Öffentliche Parkierungsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

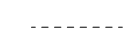
 Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

 Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)


 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Bestehende Grundstücksgrenzen

 Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

 FFH-Gebiet

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

