

BEBAUUNGSPLAN "BURGMEHL-WEST" IN UMMENHOFEN

1:1.000

INKRAFTGETRETENE FASSUNG VOM 30.04.2015

20.04.2015



ZEICHENERKLÄRUNG

- MD Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
- AH Außenwandhöhe bergseits/talseits in m
- FH Firsthöhe in m
- 0,6 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- PD Pultdach
- SD Satteldach
- 16° - 48° Zulässige Dachneigung
- Baugrenze
- Überbaubare / Nichtüberbaubare Grundstücksfläche
- Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

