

UNTERSONTHEIM

KRS. SCHWÄB. HALL

III. BEBAUUNGSVORSCHLAG FÜR DAS GEBIET „BURGMEHL“

IM MASSTAB 1 = 1000



TEXTTEIL:

In Ergänzung der Planzeichnung wird festgesetzt:

1. BAULICHE NUTZUNG:

Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung		
	Z	GRZ	GFZ
WA Allgem. Wohngebiet (§ 4 BauNVO)	1	0,4	0,4
Ausnahmen	i.S. v. (3) des § 4 BauNVO sind gem. § 1 Abs. 4 BauNVO nicht Bestandteil des Beb.Plans.		

Zahl der Vollgeschosse:

zwingend entsprechend den Einschriften in der
Planzeichnung.

2. BAUWEISE

(§ 22 BauNVO) offen (Für die Stellung der
Gebäude ist die Einzeichnung im Plan maßgebend).

3. NEBENANLAGEN

i.S. d. § 14 BauNVO, soweit Gebäude, sind in den
nicht überbaubaren Grundstücksflächen nicht
zugelassen.

4. GEBÄUDEHÖHEN

(gemessen von besteh. Geländeoberfläche bis
OK. Dachrinne)

für 1gesch. Bebauung bergseitig max. 3,50 m
talseitig max. 5,70 m.

5. DACHFORM

im WA für 1gesch. Beb. Satteldach mit ca. 30 Grad
Neigung mit Ausnahme der Einschriebe im Plan.

Dachaufbauten sind nicht zugelassen.

gelände UG. dunkel tönen und mind. 20 cm zu-
rücksetzen.

Deckungen der Satteldächer mit Ziegel. Ein-
friedigung der Grundstücke an öffentl. Straßen
und Wegen max. 1,00 m hoch (möglichst Hecken).

Z E I C H E N E R K L Ä R U N G :

(Z = Zahl der Vollgeschosse - z.B. **I** , GRZ = Grundflächenzahl,
GFZ = Geschossflächenzahl).

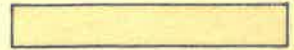
Baulinie



Baugrenze



Verkehrsflächen und Straßenbegrenzungslinien
(BBauG § 9 Abs. 1 Nr. 3 und Nr. 4)



Art der baulichen Nutzung (BauNVO § 1 Abs. 1 - 3)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Planes
(BBauG § 9 Abs. 5)



DIESER PLAN STELLT EINE ÜBERARBEITUNG DES BEB.VORSCHLAGS VOM 4. JUNI 1965 DAR.

REGIERUNGSPRÄSIDIUM

NORD-WÜRTEMBERG

BERATUNGSSTELLE F. BAULEITPLANUNG

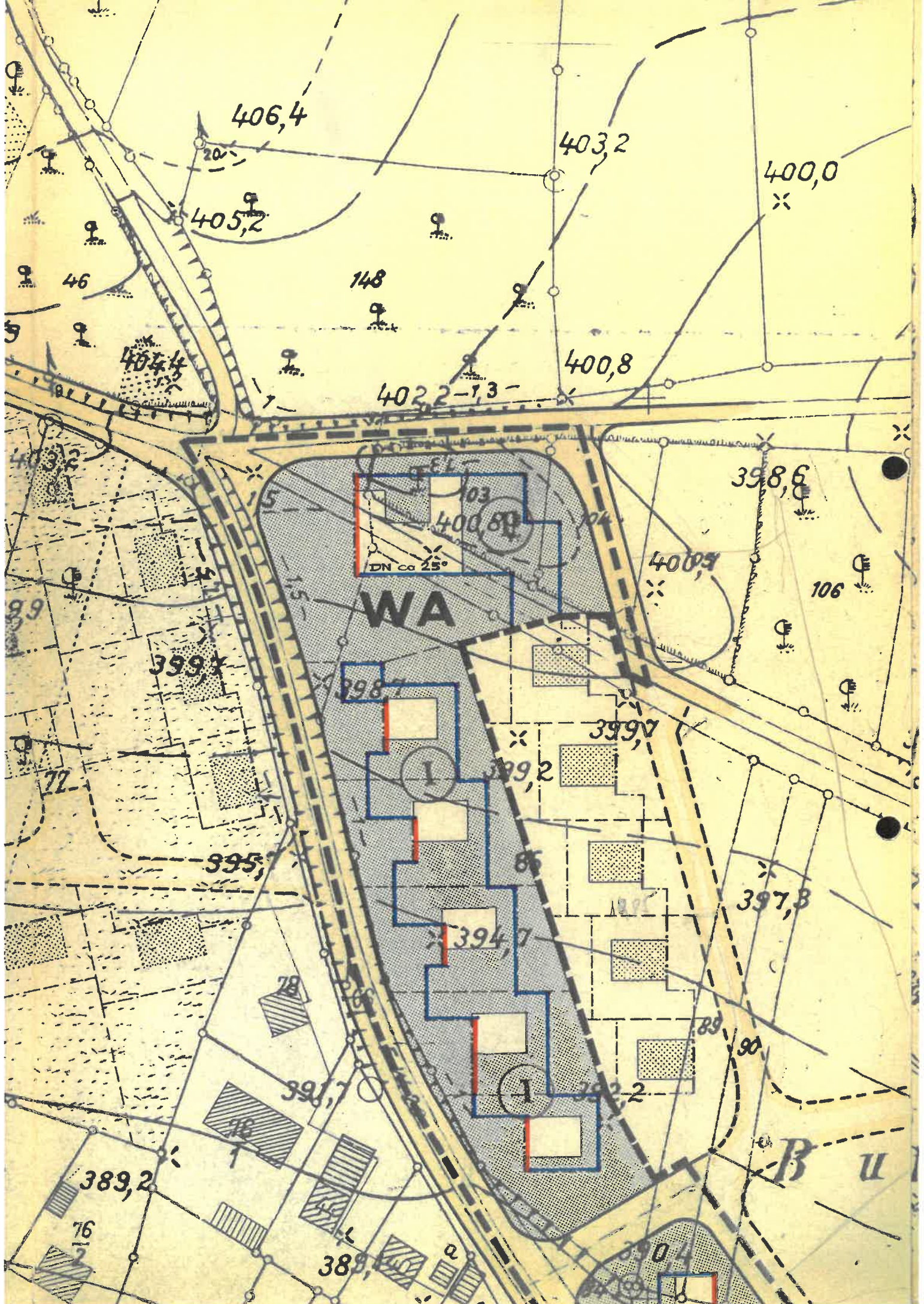
STUTT GART, DEN
LANGE STRASSE 4A

4. 5.

1966

Ullmeider

DIPLOMINGENIEUR



406,4

403,2

400,0

405,2

148

46

404,4

402,2-7,3

400,8

398,6

400,8

400,5

106

WA

399,7

398,7

399,7

399,2

394,7

397,8

391,7

389,2

392,2

B U

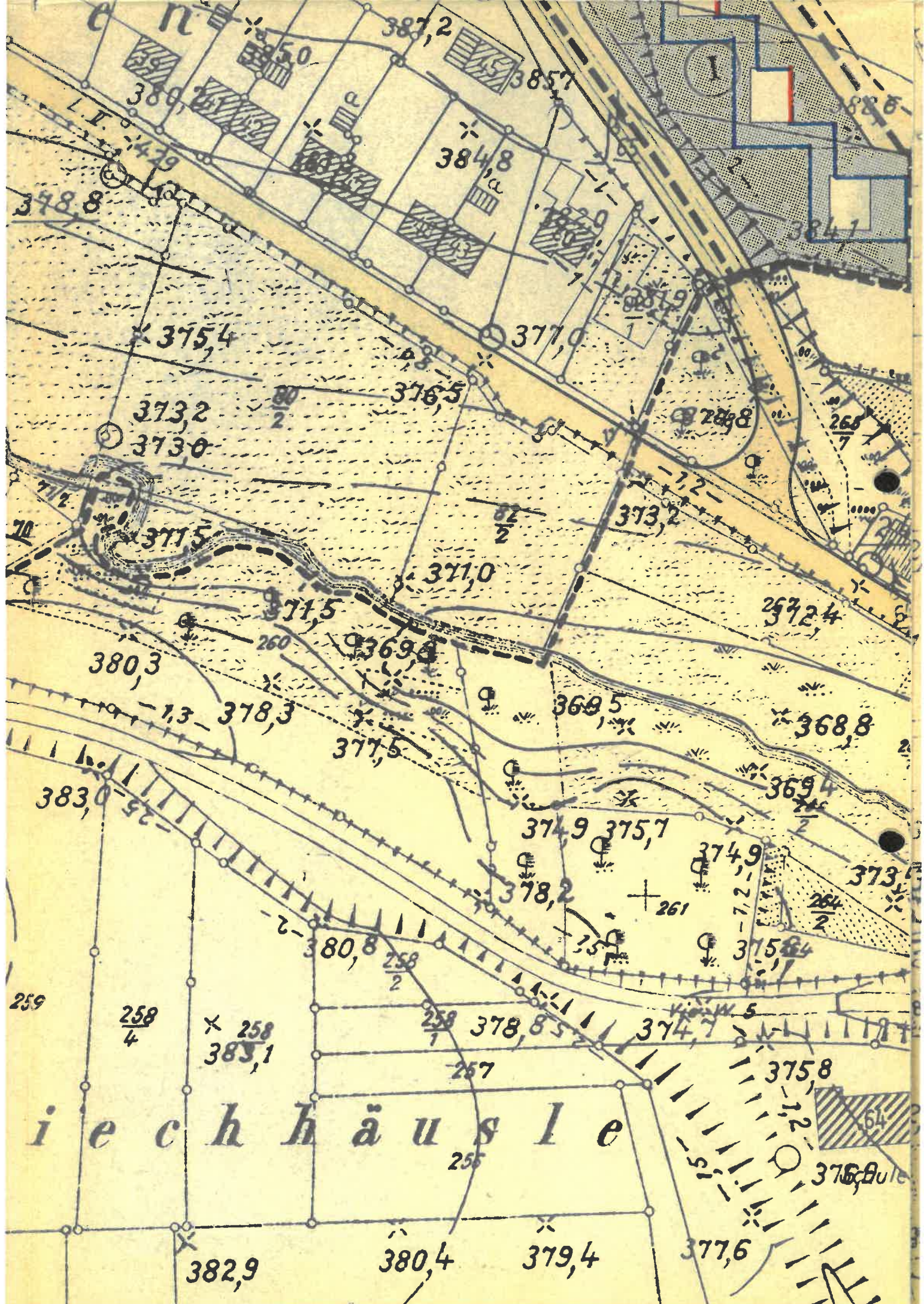
76

389

390,4

389

a



iechhäusle