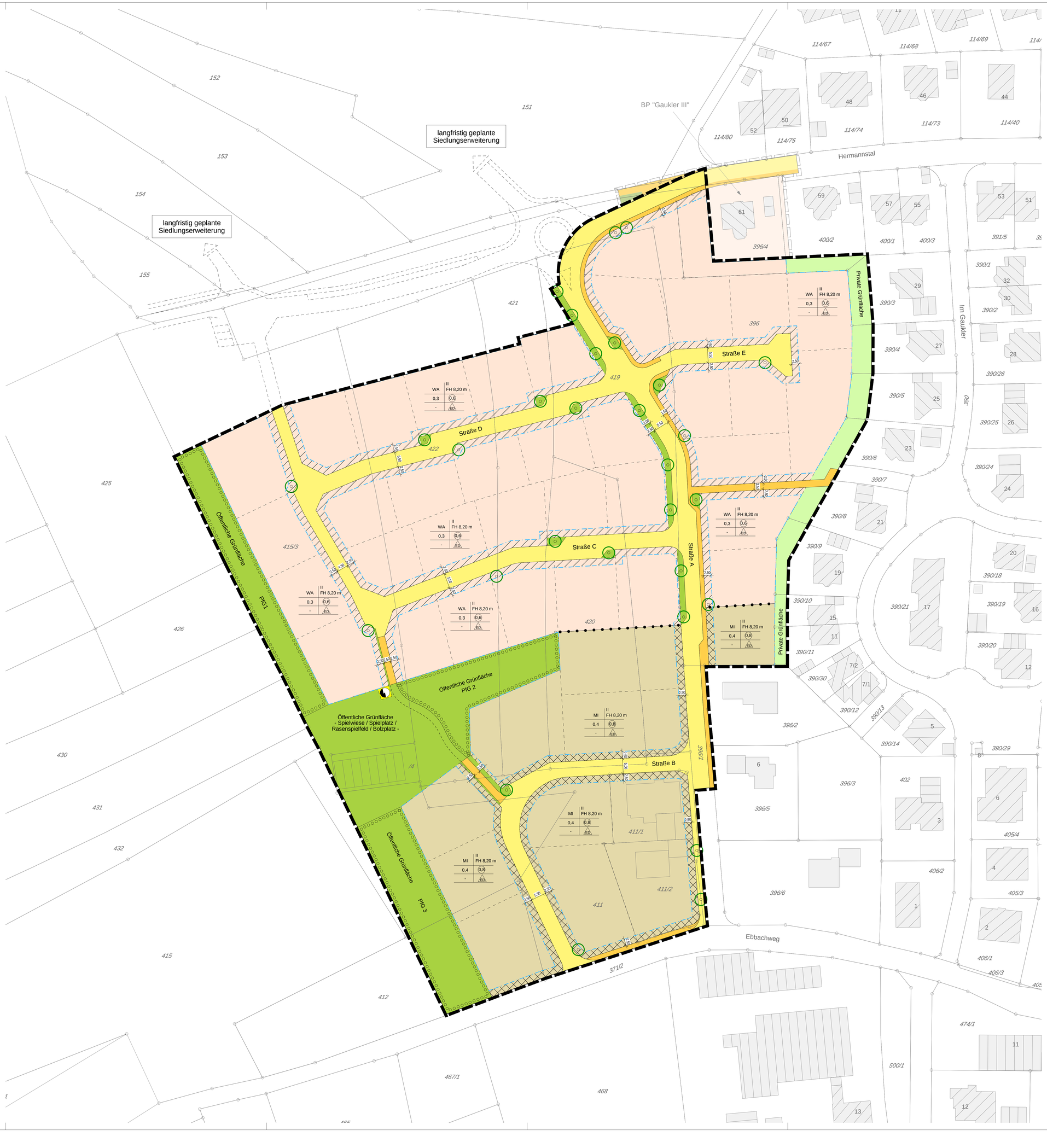


ZEICHENERKLÄRUNG

WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
MI	Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
FH	Firsthöhe
0,3	Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
II	Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
0,6	Geschossflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)
ED	Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
	Baugrenze
	Überbaubare / Nichtüberbaubare Grundstücksfläche
	Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn, Freihaltezone an Wendeanlagen) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Umspannstation (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
	Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
PfG	Flächenhaftes Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Geltungsbereiche rechtskräftiger Bebauungspläne
	Bestehende Grundstücksgrenzen
	Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Firsthöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung	Einzel- und Doppelhäuser

981

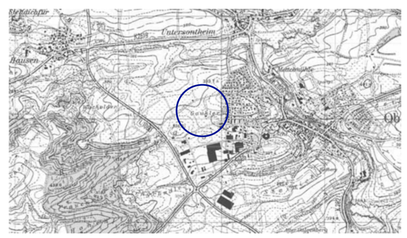
LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
GEMEINDE OBESONTHEIM

BEBAUUNGSPLAN
"GAUKLER IV, 1. ÄNDERUNG"

1:500

IN OBERSONTHEIM

INKRAFTGETRETENE FASSUNG VOM 25.08.2011



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am	27.10.2010
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am	09.06.2011
Auslegungsbeschluss		am	27.10.2010
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am	09.06.2011
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 16.06. bis	18.07.2011
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am	27.07.2011
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am	25.08.2011

Entwurf gefertigt am 27.07.2011
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

Fuhrmann

AUFGESTELLT

Obersontheim, den 27.10.2010

gez.
Trittner (Bürgermeister)

AUSGEFERTIGT

Obersontheim, den 28.07.2011

.....
Trittner (Bürgermeister)

DEZERNAT 3 | BAU- UND UMWELTAMT
MÜNSTRASSE 1 | ZIMMER 201
74523 SCHWÄBISCH HALL
FON 0791/755-7248 | FAX 0791/755-7599

FACHBEREICH
KREISPLANUNG
LANDRATSAMT SCHWÄBISCH HALL