



- ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)**
- GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
  - GEa Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
  - SO Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
  - GH Gebäudehöhe in m
  - AH Außenwandhöhe bergseitwärts in m
  - FH Firsthöhe in m
  - 0,8 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
  - 0,8 Baumsensenzahl BMZ (§ 21 BauNVO)
  - 15 Geschossflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)
  - 0°-32° Zulässige Dachneigung
  - SD Satteldach
  - PD Puttdach
  - o Offene Bauweise (§ 22 Abs. 1 BauNVO)
  - a Abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 1 BauNVO)
  - Baugrenze
  - Überbaubare / Nichtüberbaubare Grundstücksfläche
  - Überbaubare / Nichtüberbaubare Grundstücksfläche
  - Verkehrsfächen (Gehweg, Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - Landwirtschaftlicher Feldweg
  - Zu- und Ausfahrtverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - Umspannung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
  - Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
  - Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
  - Flächenhaftes Pflanzgebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
  - Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Abkürzungen Pflanzgebiete**
- (AG) Acer platanoides "Emerald Queen" (Spitz-Ahorn)
  - (TP) Tilia europaea "Palatia" (Kassierlinde)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Geltungsbereiche inkraftgetretener Bebauungspläne

- 640 Biotop mit Nummer
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Neue Grundstücksgrenzen

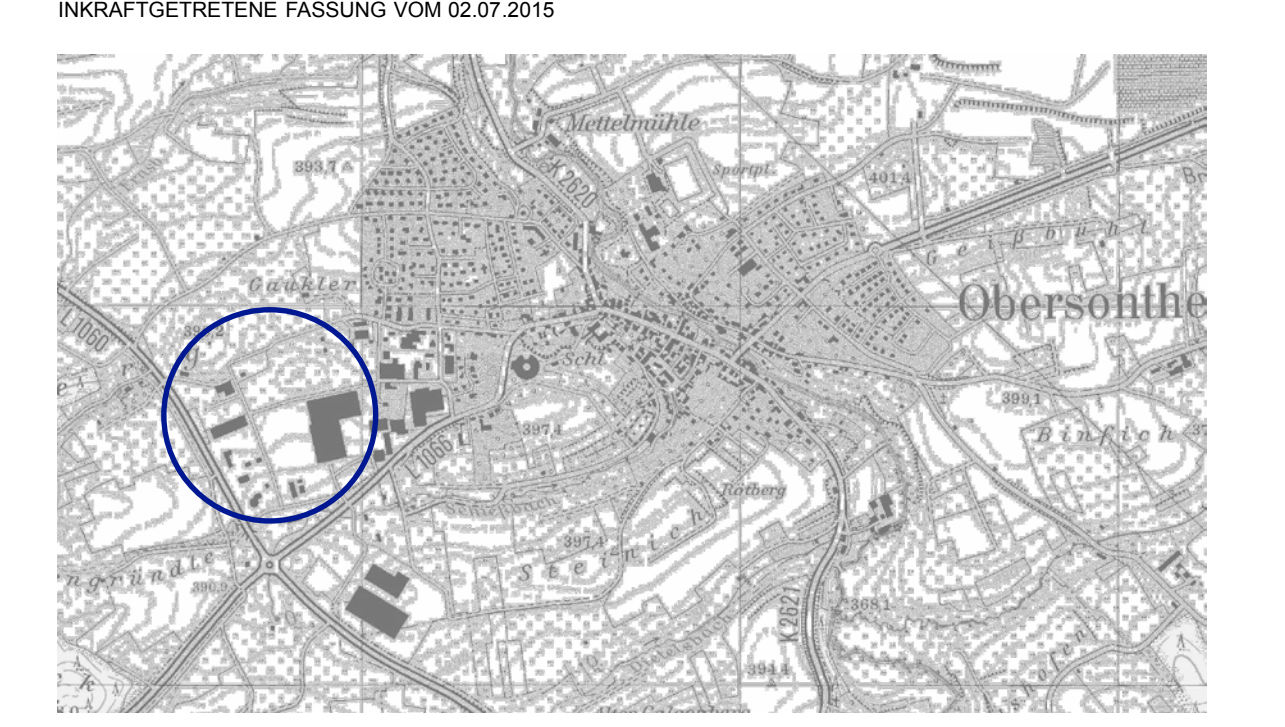
**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

| Art der baulichen Nutzung | Höhe baulicher Anlagen |
|---------------------------|------------------------|
| Grundflächenzahl          | Geschossflächenzahl    |
| Dachform, Dachneigung     | Bauweise               |

5141 LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL GEMEINDE OBERSONTHEIM

## BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEGEBIET HÄCKER III, 9. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG" IN OBERSONTHEIM

1:1.000



**VERFAHRENSVERMERKE**

|  |                     |                           |
|--|---------------------|---------------------------|
| Aufstellungsbeschluss                    | (§ 2 Abs. 1 BauGB)  | am 10.04.2014             |
| Ortsübliche Bekanntmachung               | (§ 2 Abs. 1 BauGB)  | am 30.10.2014             |
| Auslegungsbeschluss                      | (§ 3 Abs. 1 BauGB)  | am 16.01.2015             |
| Ortsübliche Bekanntmachung               | (§ 3 Abs. 2 BauGB)  | am 24.04.2015             |
| Öffentliche Auslegung                    | (§ 3 Abs. 2 BauGB)  | vom 04.05. bis 05.06.2015 |
| Satzungsbeschluss                        | (§ 10 Abs. 1 BauGB) | am 22.06.2015             |
| Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten | (§ 10 Abs. 3 BauGB) | am 02.07.2015             |

Entwurf gefertigt am 22.06.2015  
 Landrätin Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

**AUFGESTELLT** Obersontheim, den 10.04.2014  
**AUSGEFERTIGT** Obersontheim, den 22.06.2015

gez. Tritner (Bürgermeister) Tritner (Bürgermeister)