



Kreis: Schwäbisch Hall  
 Gemeinde: Obersontheim  
 Gemarkung: Herlebach

# BEBAUUNGSPLAN „HALDENÄCKER“

M. 1:500

Änderung und Erweiterung 1973

WV Oberfischech

Zeichenerklärung:

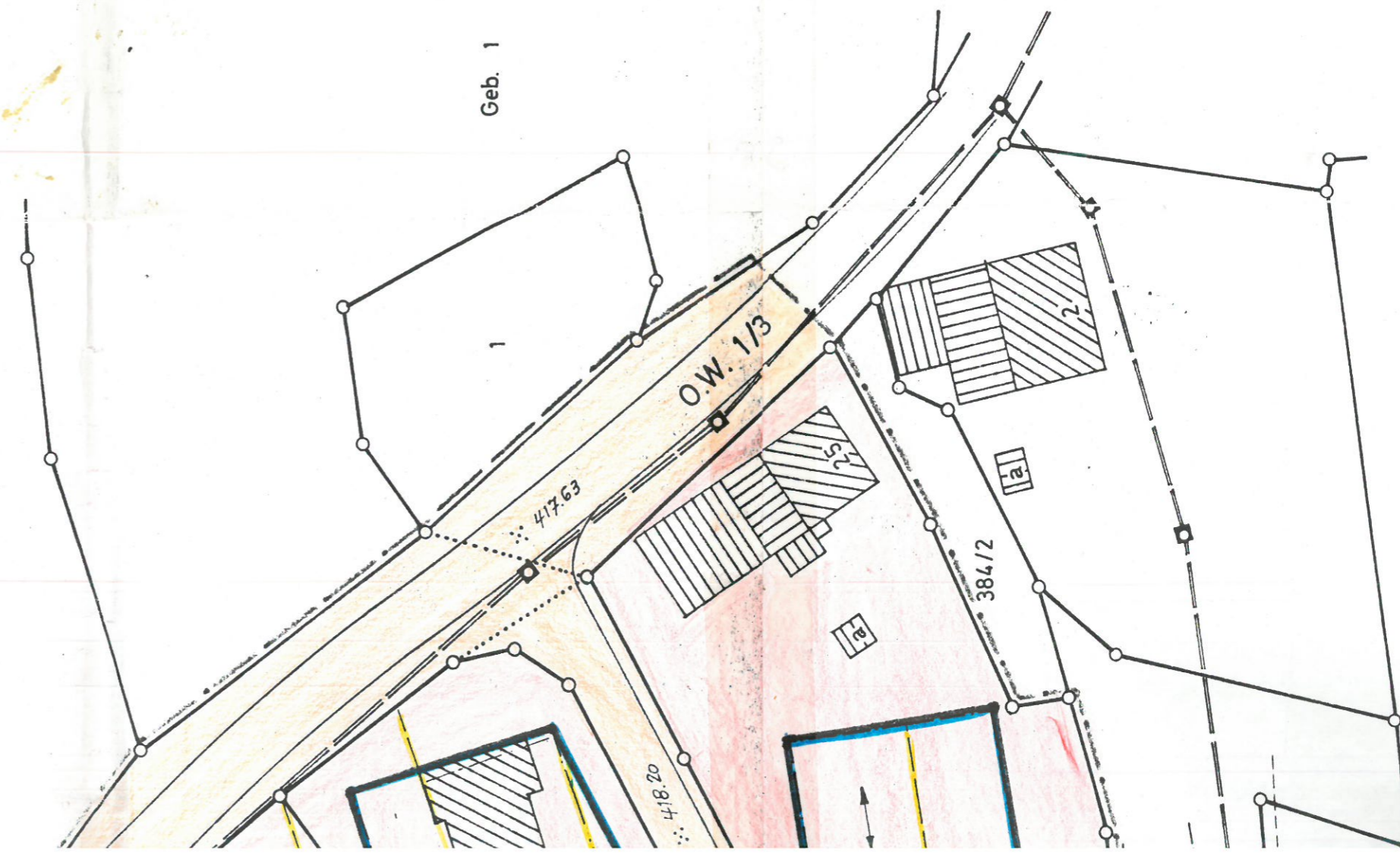
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Baugrenze neu
- alte Baugrenze entfällt
- Verkehrsfläche
- WA = Allgemeines Wohngebiet
- ↔ Firstrichtung
- ☐ Kinderspielfeld

1. Planungsrechtliche Festsetzungen

- 1.11 Art der baulichen Nutzung:  
WA = Allgemeines Wohngebiet
- 1.12 Maße der baulichen Nutzung:  
Grundflächenzahl GRZ = 0.4  
Geschossflächenzahl GFZ = 0.8
- 1.13 Zahl der Vollgeschosse:  
Z = I mit talseitig freige-  
stelltem Untergeschoß
- 1.2 Bauweise: offen
- 1.3 Stellung der Gebäude:  
Firstrichtung nach Plan

2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

- 2.1 Gebäudehöhen: Traufhöhe talseitig 6.50  
bergseitig 3.80 m max.  
(gemessen von OK-Gelände  
bis UK Dachrinne)
- 2.2 Dachform: Satteldach 22° - 38° DN  
Sondertypen 0° - 45° DN
- 2.32 Einfriedigung: Gartenmauer bis 0.40m  
Höhe oder Hecke  
Auffüllung und Abgrabungen:  
bis ± 1.00m zulässig
- 2.31 Garagen: Freistehende Garagen mit  
Flachdach oder flach ge-  
neigtem Dach bis 22° sind  
auch in den nicht überbau-  
baren Flächen zulässig.  
Zur Straße ist ein Mindest-  
abstand von 5.00m einzu-  
halten.



11. 3. 74  
 Handwritten signature