

# BEBAUUNGSPLAN

## "IN DEN HINTERWIESEN II"

### IN HAUSEN

1:500

INKRAFTGETRETENE FASSUNG VOM 24.07.2014

11.11.2013, ergänzt am 27.05.2014



#### ZEICHENERKLÄRUNG

- MD Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
- FH Firsthöhe in m
- GH Gebäudehöhe in m
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- PD Pultdach
- o Offene Bauweise
- Baugrenze
- Überbaubare / Nichtüberbaubare Grundstücksfläche
- Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- oberird. Führung von Ver- und Versorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- unterird. (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- Gehrecht (GR), Fahrrecht (FR), Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Geltungsbereiche rechtskräftiger Bebauungspläne
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

#### FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

