



ZEICHENERKLÄRUNG

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- AH Außenwandhöhe bergseits/talseits
- FH Firsthöhe
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- 22° - 48° Zulässige Dachneigung
- ED Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- Baugrenze
- Überbaubare / Nichtüberbaubare Grundstücksfläche
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Grenzen Flurbereinigung

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	WA	AH	FH	ED
Grundflächenzahl	0,4	-	-	-
Dachneigung	22°-48°	-	-	-
				Bauweise

843

LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
GEMEINDE OBERSONTHEIM

**BEBAUUNGSPLAN
"SIECHHÄUSLE, 1. ÄNDERUNG"
IN UNTERSONTHEIM**

1:500

STAND: INKRAFTGETRETENE FASSUNG VOM 04.11.2010

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 27.07.2010
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 05.08.2010
Auslegungsbeschluss	(§ 3 Abs. 1 BauGB)	am 27.07.2010
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 05.08.2010
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 16.08. bis 16.09.2010
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 27.10.2010
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 04.11.2010

Entwurf gefertigt am 27.10.2010
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

AUFGESTELLT
Obersonnheim, den 27.07.2010

AUSGEFERTIGT
Obersonnheim, den 28.10.2010

gez. Tritner (Bürgermeister)

gez. Tritner (Bürgermeister)

gez. Fuhrmann

GEORGIUS & BROSCH
MUNZSTRASSE 10
73525 SCHWÄBISCH HALL
FON 07141/355-7241 FAX 07141/355-7249

KREISPLANUNG
LANDRATSAMT SCHWÄBISCH HALL

Siechhäusle

**Bebauungsplan
im Gew. "Siechhäusle"**

Wärung:
Kein Kieslock bis 60cm zugelassen
Kein Kieslock, keine Dachaufbauten
Gebäude zu planen
Ställe 2,50/5,50 m sind in die Baugesuche (Lagepläne)