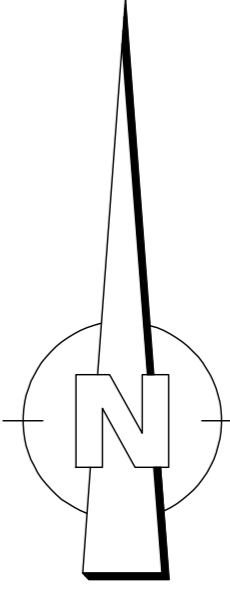


LAGEPLAN



Zeichenerklärung

- GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- GEe Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- GH Gebäudehöhe in m
- 0,8 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- 9,0 Baumannszahl BMZ (§ 21 BauNVO)
- 0° - 32° zulässige Dachneigung
- o Offene Bauweise (§ 22 Abs. 1 BauNVO)
- a Abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 1 BauNVO)
- Baugrenze
- Überbaubare Grundstücksfläche
- Verkehrsfächen (Gehweg, Fahrbahn, Freizeitanlage an Wendeanlagen) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Landwirtschaftlicher Feldweg
- Zu- und Ausfahrtsverbot
- Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Fläche für die Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB)
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Flächenhaftes Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Pflanzgebot für Einzelbäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a in Verbindung mit § 178 BauGB)
- Wasserflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
- RRB - Regenrückhaltebecken (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 und Nr. 16 BauGB)
- RKB - Regenklärbecken (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 und Nr. 16 BauGB)
- LWB - Löschwasserbehälter (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 und Nr. 16 BauGB)
- Umspannung (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Geltungsbereichsgrenze des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Stockäcker II, 1. Änderung" - Inkraftgetretene Fassung vom 29.11.2012 mit Leitungsrecht belastete Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Nach § 32 NatSchG besonders geschütztes Biotop (mit amt. Nummer)
- HQ100 Hochwasserfahrkarte (Stand August 2019)
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Bestehende Gemeindegrenzen
- Bestehende Stromleitung
- Bestehende Gasleitung

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Baumannszahl
Dachneigung	Bauweise

Plangrundlage:

- Katasterdaten Stand 2018 / 2019
- Schutzgebiete Baden-Württemberg der LUBW (Stand Januar 2019)
- Bestehende Leitungen und Anlagen der NetzeBW und EnBW ODR sind aus Bestandsplänen grafisch übernommen. Kanal-, Wasser- und Telekomleitungen sind nicht dargestellt.

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Leitungen und Anlagen wird keine Gewähr übernommen.

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 14.05.2019
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 29.05.2019
Auslegungsbeschluss		am 11.11.2020
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 26.11.2020
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 03.12.2020 bis 15.01.2021
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 23.02.2021
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 04.03.2021



BEBAUUNGSPLAN "Gewerbegebiet Stockäcker II, 2. Änderung" in Obersontheim

Zeichnerischer Teil - Lageplan M 1 : 1000

Gefertigt: Eilwangen, 13.05.2019 / 05.08.2019 / 29.07.2020 / 03.11.2020

Ausgefertigt: Obersontheim.

Dipl.-Ing. Claus GRIMM INGENIEURE
 www.grimm-ingenieure.com
 SIEGFRIED TRITNER
 Bürgermeister

