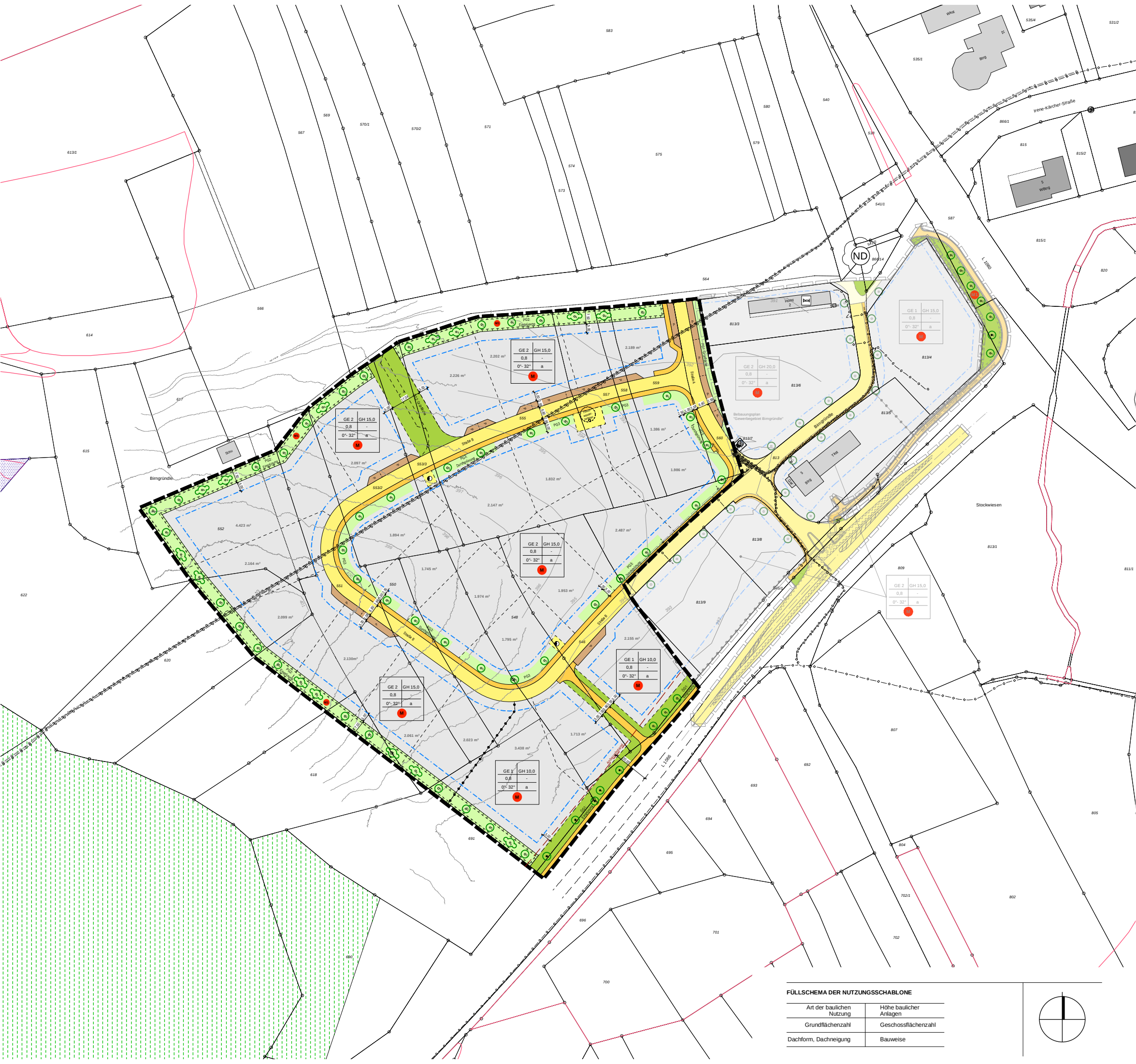




6693

LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
GEMEINDE OBERSONTHEIM

BEBAUUNGSPLAN
"GEWERBEGEBIET BIRNGRÜNDE II"
IN OBERSONTHEIM
1:2.000

SATZUNGSBESCHLUSS 24.06.2026
INKRAFTTRETEN 16.07.2026

24.06.2026



ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)

- GE1,2

Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- GH

Gebäudehöhe in m (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- 0,8

Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- 0° - 32°

Zulässige Dachneigung (§ 74 Abs. 1 LBO)
- a

Abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- M

Maßnahmen für den Artenschutz, Gartengestaltung, Pflanzenverwendung (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Verkehrsflächen (Gehweg/Radweg, Öffentliche
Parkierungsflächen, Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Umspannstation (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- ÖG1

Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- PG1

Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- M1

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- O1

Einzelpflanzgebot (EPfg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- O4

Einzelpflanzgebot - Sträucher (EPfg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- B1

Einzelpflanzbindung (EPfb) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereiches)

- Waldflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)
- Geltungsbereiche inkraftgetretener Bebauungspläne
- ND

Naturdenkmal (nachrichtlich)
- gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop
(Amtliche Kartierung)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

