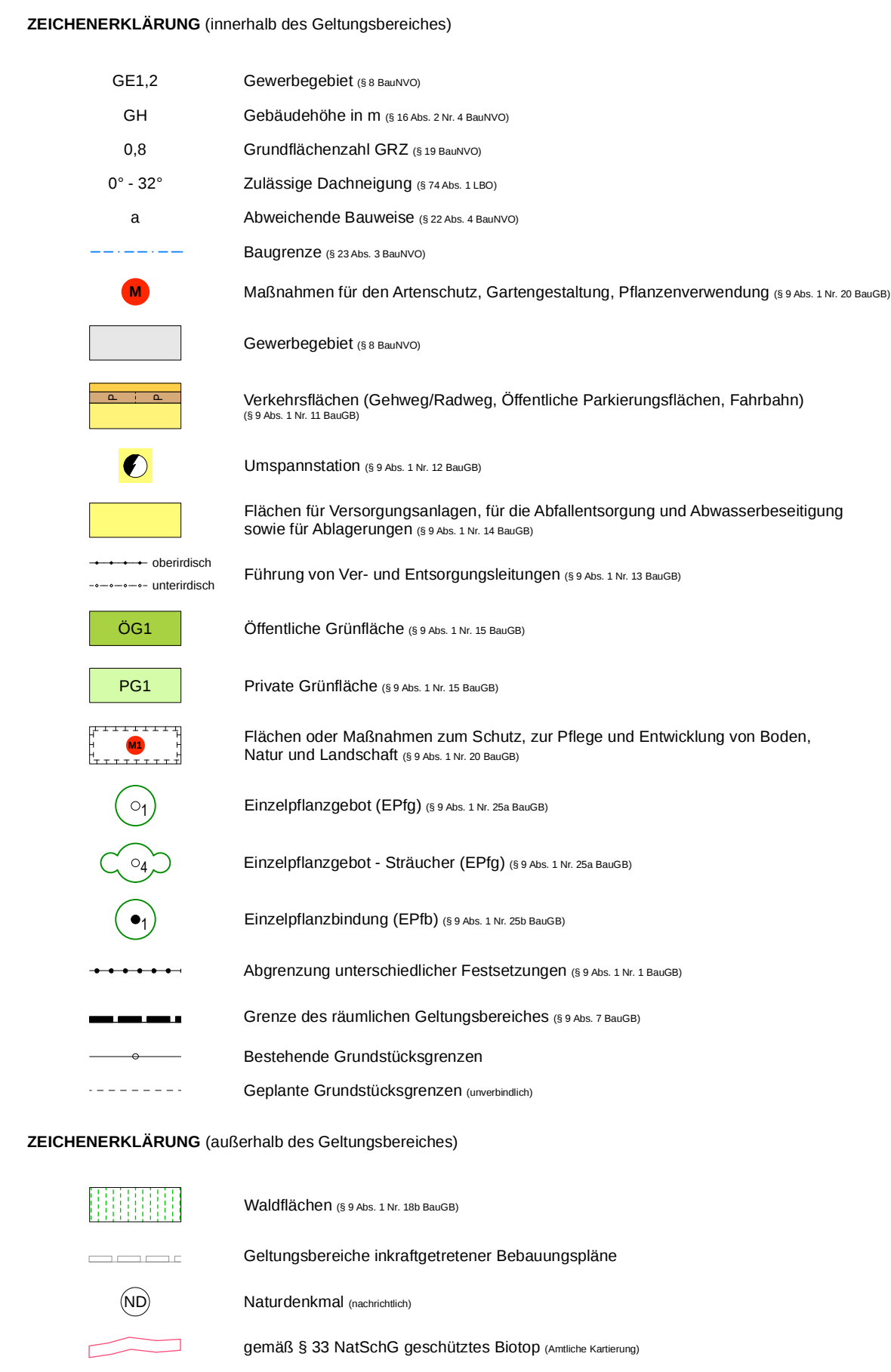




FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE	
Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

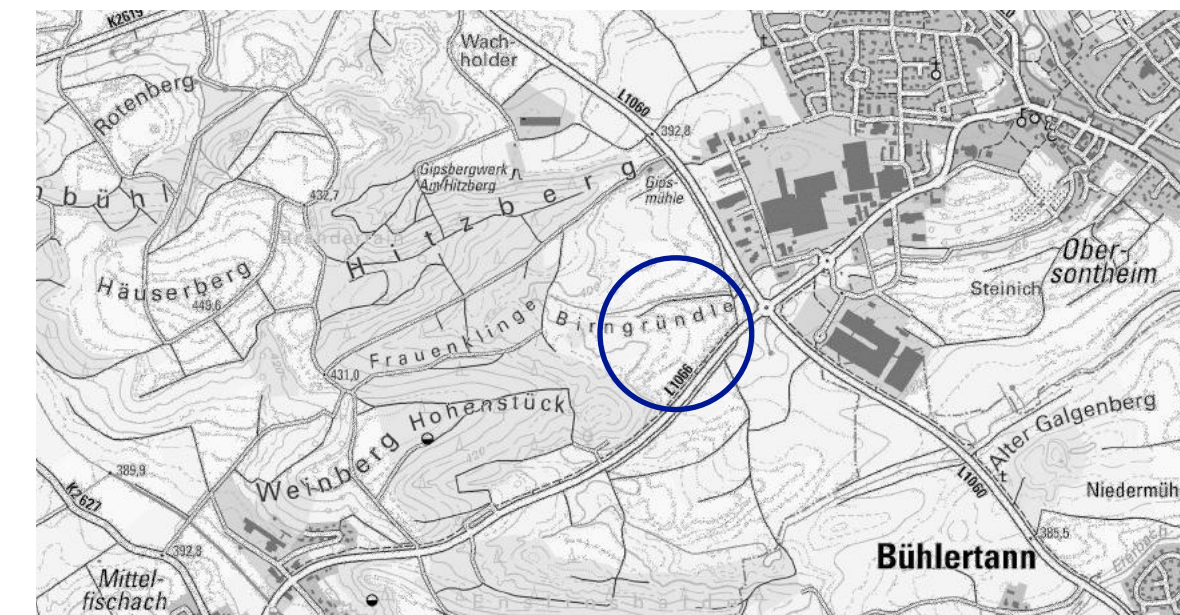


A circular diagram divided into four quadrants by a vertical and a horizontal line. The vertical line is thicker than the horizontal line. The top half of the circle is shaded gray, representing the maximum building height zone.

6693 LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
GEMEINDE OBERSONTHEIM

BEBAUUNGSPLAN
"GEWERBEGEBIET BIRNGRÜNDE II"
 IN OBERSONTHEIM 1:1.000

SATZUNGSBESCHLUSS 24.06.2026
INKRAFTTRETEN 16.07.2026



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 13.10.2022
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 17.11.2022
Auslegungsbeschluss		am 23.03.2023
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 02.04.2023
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 07.04. bis 08.05.2023
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 24.06.2023
Genehmigung Landratsamt Schwäbisch Hall AZ 40.1-621.41	(§ 10 Abs. 2 BauGB)	am 09.07.2023
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 16.07.2023

Entwurf gefertigt am 24.06.2026
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

AUFGESTELLT	AUSGEFERTIGT
Obersontheim, den 23.03.2026	Obersontheim, den 25.06.2026

gez. Türke (Bürgermeister)	 Türke (Bürgermeister)
--------------------------------------	--------------------------------

DEZERAT 4 | BAU- UND UMWELTAMT
KARL-KURZ-STRASSE 44 | ZIMMER C3.05
74523 SCHWÄBISCH HALL
FON 0791/755-7248 | FAX 0791/755-7599

FACHBEREICH
KREISPLANUNG
LANDRATSAMT SCHWÄBISCH HALL