

BEBAUUNGSPLAN
"SONDERGEBIET HOLZHOFF,
3. ÄNDERUNG"
IN OBERSONTHEIM 1:1.000

SATZUNGSBESCHLUSS 20.05.2026
INKRAFTTRETEN 28.05.2026

20.05.2026



ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)

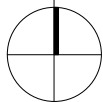
- SO1,2 Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
- GH Gebäudehöhe in m ü. NN (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- 0,6 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- max. 15° Zulässige Dachneigung (§ 74 Abs. 1 LBO)
- a Abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
- M Maßnahmen für den Artenschutz (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Sonderbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- PG1 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- M1 Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- FPfg1 Flächenhaftes Pflanzgebot (FPfg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereiches)

- S Schutz des angrenzenden geschützten Biotops und des Naturdenkmals (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- em1 externe Maßnahme 1: Fläche
- Naturdenkmal (nachrichtlich)
- gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop (Amtliche Kartierung)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise



SO2	GH 406,50 m ü.NN
0,6	-
max. 15°	a

M

SO1	GH 406,00 m ü.NN
0,6	-
max. 15°	a

M

