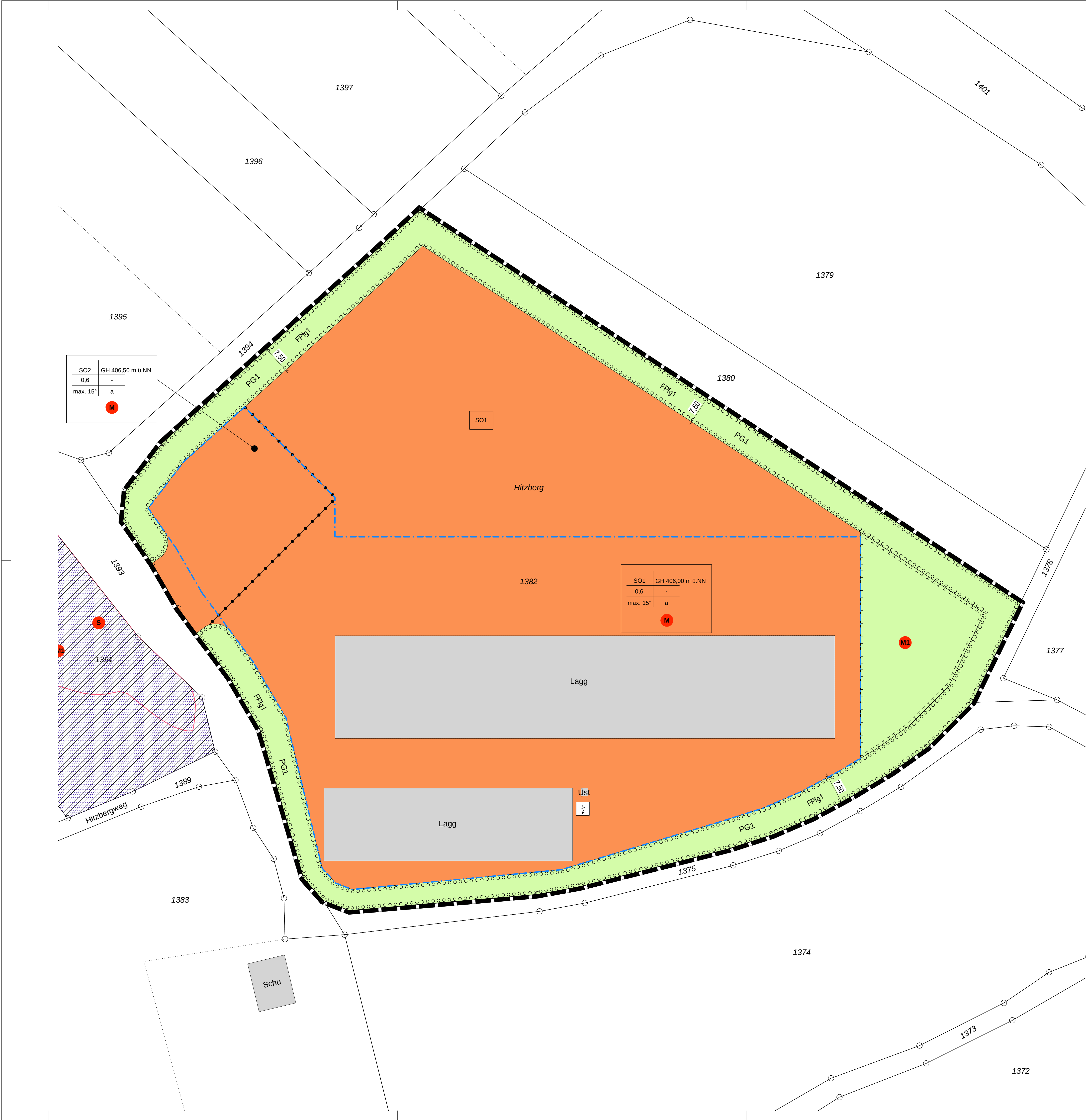




ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)

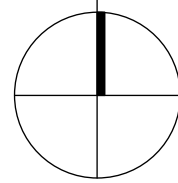
- SO1,2 Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
- GH Gebäudehöhe in m ü. NN (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- 0,6 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- max. 15° Zulässige Dachneigung (§ 14 Abs. 1 LBO)
- a Abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Sonderbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- PG1 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Flächenhaftes Pflanzgebot (FPf1) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereiches)

- S Schutz des angrenzenden geschützten Biotops und des Naturdenkmals (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- M1 externe Maßnahme 1: Fläche
- Naturdenkmal (nachrichtlich)
- gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop (örtliche Kartierung)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise



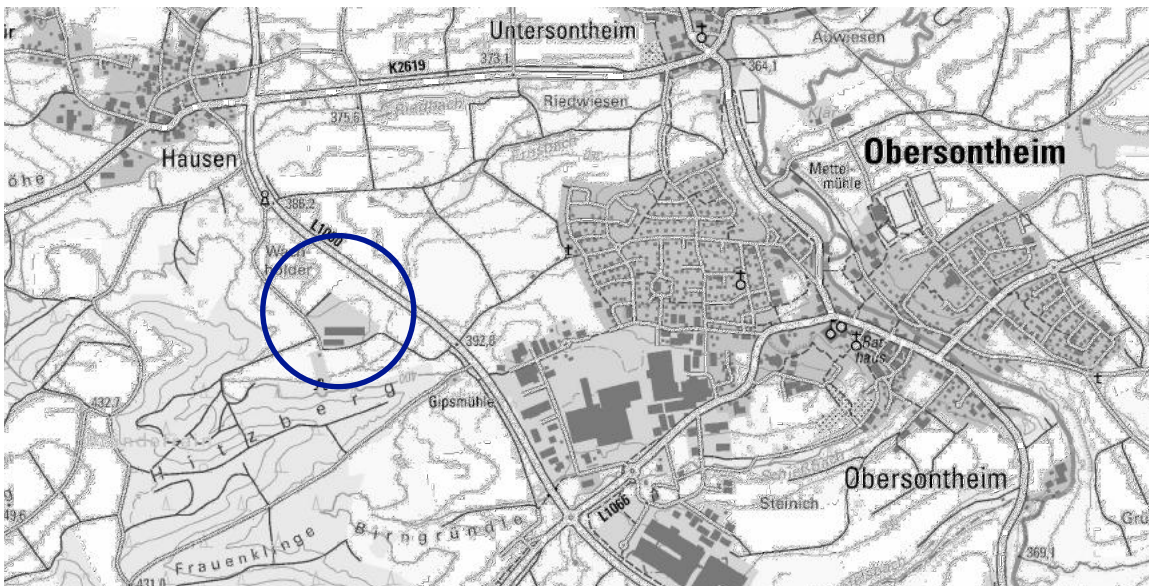
6794

LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
GEMEINDE OBERSONTHEIM



BEBAUUNGSPLAN
"SONDERGEBIET HOLZHOF, 3. ÄNDERUNG"
IN OBERSONTHEIM
1:500

SATZUNGSBESCHLUSS 20.05.2026
INKRAFTTRETEN 28.05.2026



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 21.07.2025
Örtliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 31.07.2025
Auslegungsbeschluss		am 21.07.2025
Örtliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 31.07.2025
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 06.08. bis 08.09.2025
Erneuter Auslegungsbeschluss		am 26.02.2026
Erneute Örtliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 12.03.2026
Erneute Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 16.03. bis 17.04.2026
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 20.05.2026
Örtliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 28.05.2026

Entwurf gefertigt am 20.05.2026

Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

J. Fuhrmann
Fuhrmann

AUFGESTELLT

Obersontheim, den 26.02.2026

AUSGEFERTIGT

Obersontheim, den 21.05.2026

gez.
Türke (Bürgermeister)

.....
Türke (Bürgermeister)

DEZERNAT 4 | BÄU- UND UMWELTAMT
KARL-KURZ-STRAßE 44 | 73071 OBERSONTHEIM
74523 SCHWÄBISCH HALL
FON 0714155-1248 | FAX 0714155-1259

FACHBEREICH
KREISPLANUNG
LANDRATSWIRTSCHAFTS-AMT