

BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEGEBIET BIRNGRÜNDLE" IN OBERSONTHEIM

1:1.000

SATZUNGSBESCHLUSS 12.11.2018
INKRAFTTRETEN 04.07.2019

12.11.2018



ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

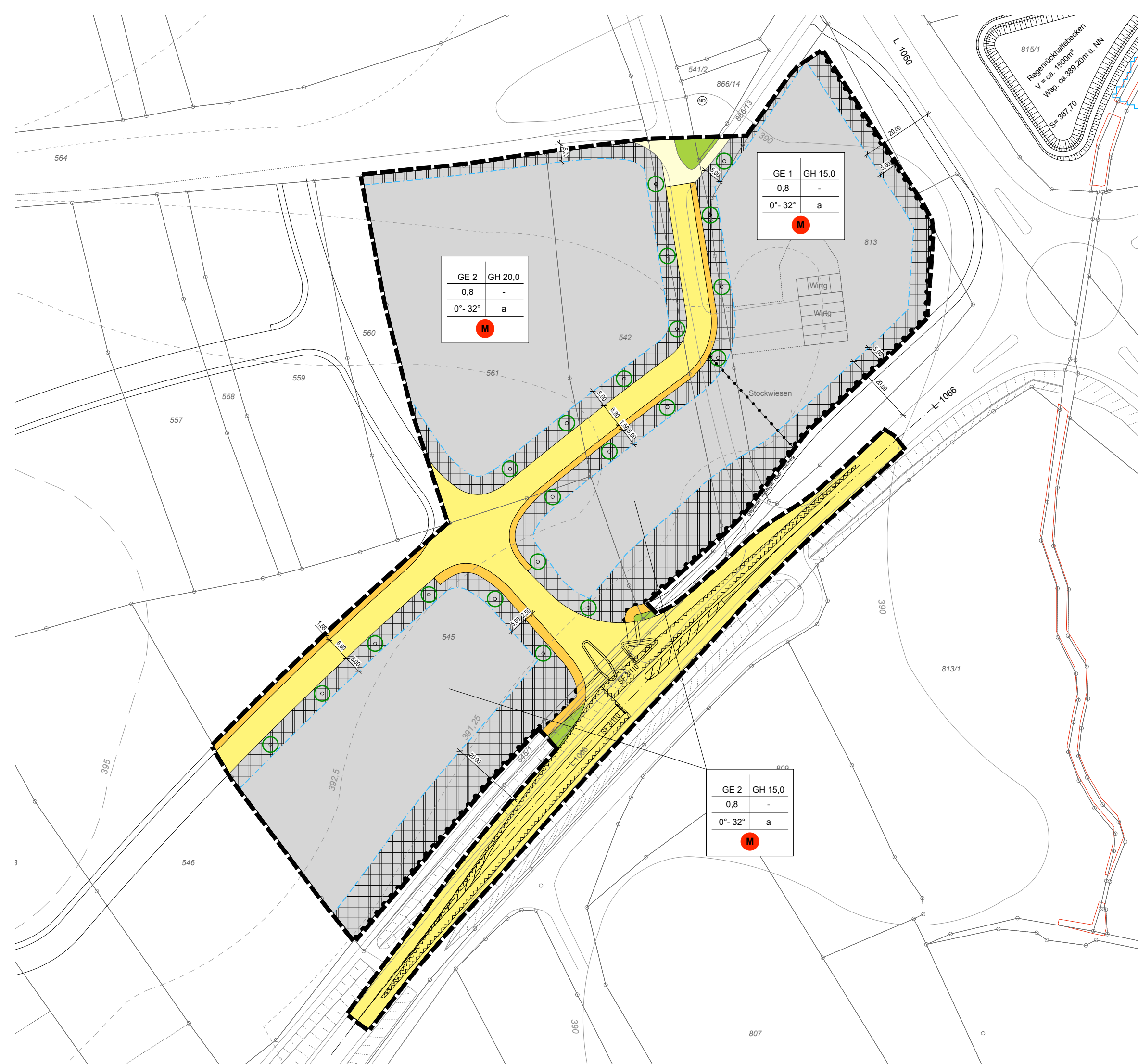
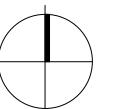
- GE 1/ GE 2 Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- GH Gebäudehöhe in m
- 0,8 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- 0° - 32° Zulässige Dachneigung
- a Abweichende Bauweise
- Baugrenze
- Überbaubare / Nichtüberbaubare Grundstücksfläche
- Sichtfelder (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Feldweg
- Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

- HQ100 Hochwassergefahrenkarte Juni 2014
- Naturdenkmal
- Biotop

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise



GE 2	GH 20,0
0,8	-
0° - 32°	a
M	

GE 1	GH 15,0
0,8	-
0° - 32°	a
M	

GE 2	GH 15,0
0,8	-
0° - 32°	a
M	