



## Zeichenerklärung

- Überbaubare Grundstücksfläche
  
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- GH** maximal zulässige Gebäudehöhe in m
- 0,4** Grundflächenzahl GRZ, (§ 19 BauNVO)
- II(I+D)** Zahl der Vollgeschosse, (§ 20 BauNVO)
- (0,6)** Geschossflächenzahl GFZ, (§ 20 BauNVO)
- ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
  
- FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

  
- VERKEHRSFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Fahrbahn
  - Gehweg
- GRÜNFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - PRIVAT** Private Grünfläche
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Plans** (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Geltungsbereichsgrenze des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Hofwiesen, 2. Änderung" Inkraftgetretene Fassung vom 06.10.2016
  - mit Leitungsrecht belastete Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Vorgesehene Flurstücksgrenzen (unverbindliche Vormerkung)**
- laufende Bauplatznummer**
  - 2
- PFLANZGEBOT** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a in Verbindung mit § 178 BauGB)
  - für Einzelbäume
- Landschaftsschutzgebiet**
  - L
- HQ100 Hochwassergefahrenkarte Mai 2018

**Plangrundlage:**  
 - Katasterdaten Stand Februar 2017  
 - Schutzgebiete Baden-Württemberg der LUBW



## BEBAUUNGSPLAN "Hofwiesen Erweiterung" in Unterfischach

Zeichnerischer Teil - Lageplan M. 1 : 500

<p>Gefertigt: Ellwangen, 18.10.2018</p> <p>Dipl.-Ing. Claus-H. Grimm</p> 	<p>Ausgefertigt: Obersonheim, 05.11.2018</p> <p>SIEGFRIED TRITTNER Bürgermeister</p>
--	--

