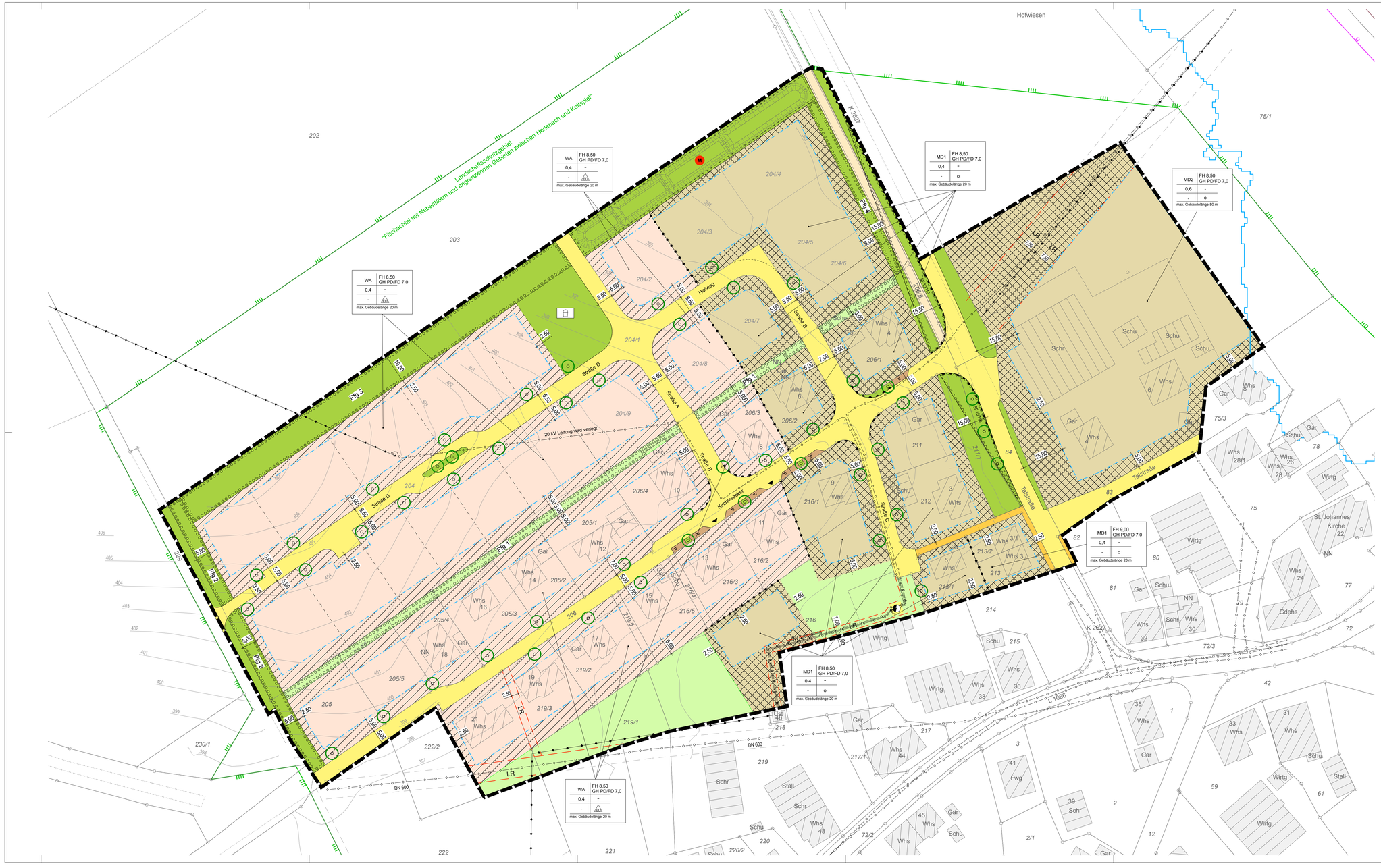


ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

- WA – Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MD1,2 – Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
- FH – Firsthöhe in m
- GH – Gebäudehöhe in m
- 0,4 – Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- FD – Flachdach
- PD – Pultdach
- o – Offene Bauweise
- Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- Baugrenze
- Überbaubare / Nichtüberbaubare Grundstücksfläche
- Überbaubare / Nichtüberbaubare Grundstücksfläche
- Sichtfeldertrum: Bebauung und sichtbehindernde Bepflanzung freizuhaltende Bereiche (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn, Öffentliche Parkierungsflächen) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Radweg
- Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Umspannstation (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
- oberirdisch / unterirdisch – Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- LR – Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Spielplatz (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Flächenhaftes Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- HQ100 Hochwassergefährdeter Bereich Juni 2014
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

- Grenze Landschaftsschutzgebiet
- FFH-Gebiet
- Biotop

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

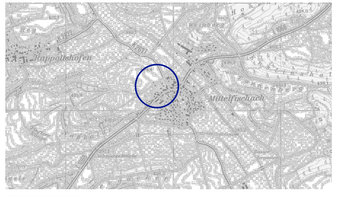
6417

LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
GEMEINDE OBERSONTHEIM

BEBAUUNGSPLAN
"KIRCHLESÄCKER 2018"
IN MITTELFISCHACH

1:500

SATZUNGSBESCHLUSS 18.10.2018
INKRAFTTRETEN 25.10.2018



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 25.07.2018
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 02.08.2018
Auslegungsbeschluss		am 25.07.2018
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 02.08.2018
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 28.08. bis 28.09.2018
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 18.10.2018
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 25.10.2018

Entwurf gefertigt am 18.10.2018
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

Fuhrmann

AUFGESTELLT

Obersontheim, den 25.07.2018

gez.
Trittner (Bürgermeister)

AUSGEFERTIGT

Obersontheim, den 19.10.2018

Trittner (Bürgermeister)

DEZERNAT 5 | BAU- UND UMWELTAMT
LANDRATSAMT SCHWÄBISCH HALL
PAULI-QUENSTEDT-STRASSE 11 | 74523 SCHWÄBISCH HALL
FON 0791/755-7268 | FAX 0791/755-7589

FACHBEREICH KREISPLANUNG
LANDRATSAMT SCHWÄBISCH HALL