

## BEBAUUNGSPLAN

"GEWERBEGEBIET BIRNGRÜNDE,  
1. ÄNDERUNG"

IN OBERSONTHEIM









1:1.000

SATZUNGSBESCHLUSS 19.07.2022  
INKRAFTTRETEN 25.08.2022




15.03.2022



## ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

-  Verkehrsflächen (Bankett, Radweg, Bankett)  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
-  ÖG1 Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
-  Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege  
und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
-  Einzelpflanzgebot (EPfg)  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
-  Einzelpflanzbindung (EPfb)  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Geltungsbereiche rechtsgültiger Bebauungspläne
-  Bestehende Grundstücksgrenzen

## ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

-  HQ100 Hochwassergefahrenkarte Mai 2019
-  Naturdenkmal
-  nach § 33 NatSchG besonders geschütztes Biotop

