

BEBAUUNGSPLAN "EBBACH II+III, 1. ÄNDERUNG" IN OBERSONTHEIM

1:500

INKRAFTGETRETENE FASSUNG VOM 29.11.2012

22.11.2012



ZEICHENERKLÄRUNG

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- FH Firsthöhe in m
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- 22° - 40° Zulässige Dachneigung
- o Offene Bauweise
- Baugrenze
- Überbaubare / Nichtüberbaubare Grundstücksfläche
- Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung	Bauweise

