



**ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)**

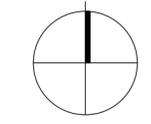
- GE1 Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- AH Außenwandhöhe bergseits/falseits in m
- FH Firsthöhe in m
- GH Gebäudehöhe in m
- 0,8 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- (1,0) Geschossflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)
- FD Flachdach
- SD Satteldach
- PD Pultdach
- 15° - 45° Zulässige Dachneigung
- o Offene Bauweise (§ 22 Abs. 1 BauNVO)
- o Baugrenze
- Gewerbegebiet
- Verkehrsflächen (Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Abkürzungen Pflanzgebote
- (TP) Tilia "Pallida" (Kaiserlinde); HST, 3 x verpfl., 12/14
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Bestehende Grundstücksgrenzen

**ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)**

- Geltungsbereiche rechtskräftiger Bebauungspläne
- HQ100 Hochwassergefahrenkarte Juni 2014
- Biotop

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

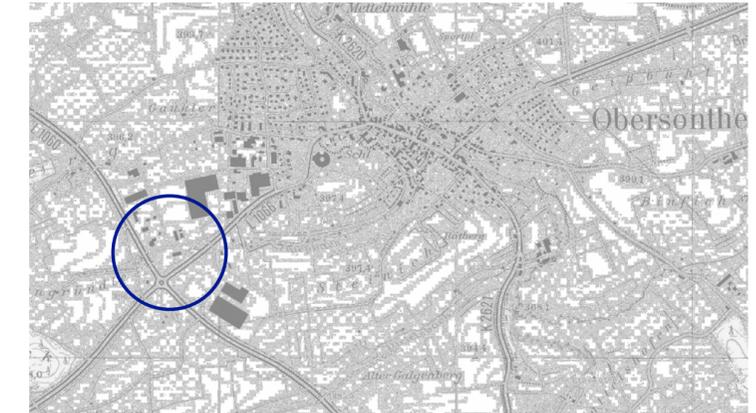
Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise



# BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEGEBIET HÄCKER III, 11. ÄNDERUNG" IN OBERSONTHEIM

1:500

SATZUNGSBESCHLUSS 20.01.2020  
INKRAFTTRETEN 30.01.2020



**VERFAHRENSVERMERKE**

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 08.10.2019
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 07.11.2019
Auslegungsbeschluss		am 08.10.2019
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 07.11.2019
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 14.11. bis 16.12.2019
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 20.01.2020
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 30.01.2020

Entwurf gefertigt am 08.10.2019  
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

*J. Fuhrmann*  
Fuhrmann

**AUFGESTELLT**  
Obersonthem, den 08.10.2019

**AUSGEFERTIGT**  
Obersonthem, den 20.01.2020

gez. Tritner (Bürgermeister)

Tritner (Bürgermeister)