

## BEBAUUNGSPLAN

"GEWERBEGEBIET HÄCKER III,  
10. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG"

IN OBERSONTHEIM

1:1.500

SATZUNGSBESCHLUSS 14.02.2020  
INKRAFTTRETEN 27.02.2020

14.02.2020



## ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

- GE1 Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)  
 GEe Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)  
 GH Gebäudehöhe in m  
 0,8 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)  
 9,0 Baumassenzahl BMZ (§ 21 BauNVO)  
 0° - 32° Zulässige Dachneigung  
 o Offene Bauweise  
 a Abweichende Bauweise  
 - - - - - Baugrenze  
 Gewerbegebiet  
 Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn)  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)  
 Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)  
 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)  
 Flächenhaftes Pflanzgebot  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)  
 Pflanzgebot  
 Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

## Abkürzungen Pflanzgebote

- (AQ) Acer platanoides "Emerald Queen" (*Spitz-Ahorn*)  
 (TP) Tilia "Pallida" (*Kaiserlinde*)  
 - - - - - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)  
 - - - - - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
 - - - - - Geltungsbereiche rechtsgültiger Bebauungspläne  
 - - - - - LRT 6510 Magere Flachland-Mähwiese  
 - - - - - Bestehende Grundstücksgrenzen

## ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

- em externe Maßnahme: Fläche  
 Biotop

## FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

