

BEBAUUNGSPLAN

"GEWERBEGEBIET HÄCKER III,
10. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG"

IN OBERSONTHEIM

1:1.500

SATZUNGSBESCHLUSS 14.02.2020
INKRAFTTRETEN 27.02.2020

14.02.2020



ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

- GE1 Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
 GEe Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
 GH Gebäudehöhe in m
 0,8 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
 9,0 Baumassenzahl BMZ (§ 21 BauNVO)
 0° - 32° Zulässige Dachneigung
 o Offene Bauweise
 a Abweichende Bauweise
 --- Baugrenze
 Gewerbegebiet
 Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn)
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 Pfg Flächenhaftes Pflanzgebot
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Abkürzungen Pflanzgebote

- (AQ) Acer platanoides "Emerald Queen" (*Spitz-Ahorn*)
 (TP) Tilia "Pallida" (*Kaiserlinde*)
 --- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 --- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 --- Geltungsbereiche rechtsgültiger Bebauungspläne
 --- LRT 6510 Magere Flachland-Mähwiese
 --- Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

- em externe Maßnahme: Fläche
 Biotop

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

