6011

LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
GEMEINDE OBERSONTHEIM

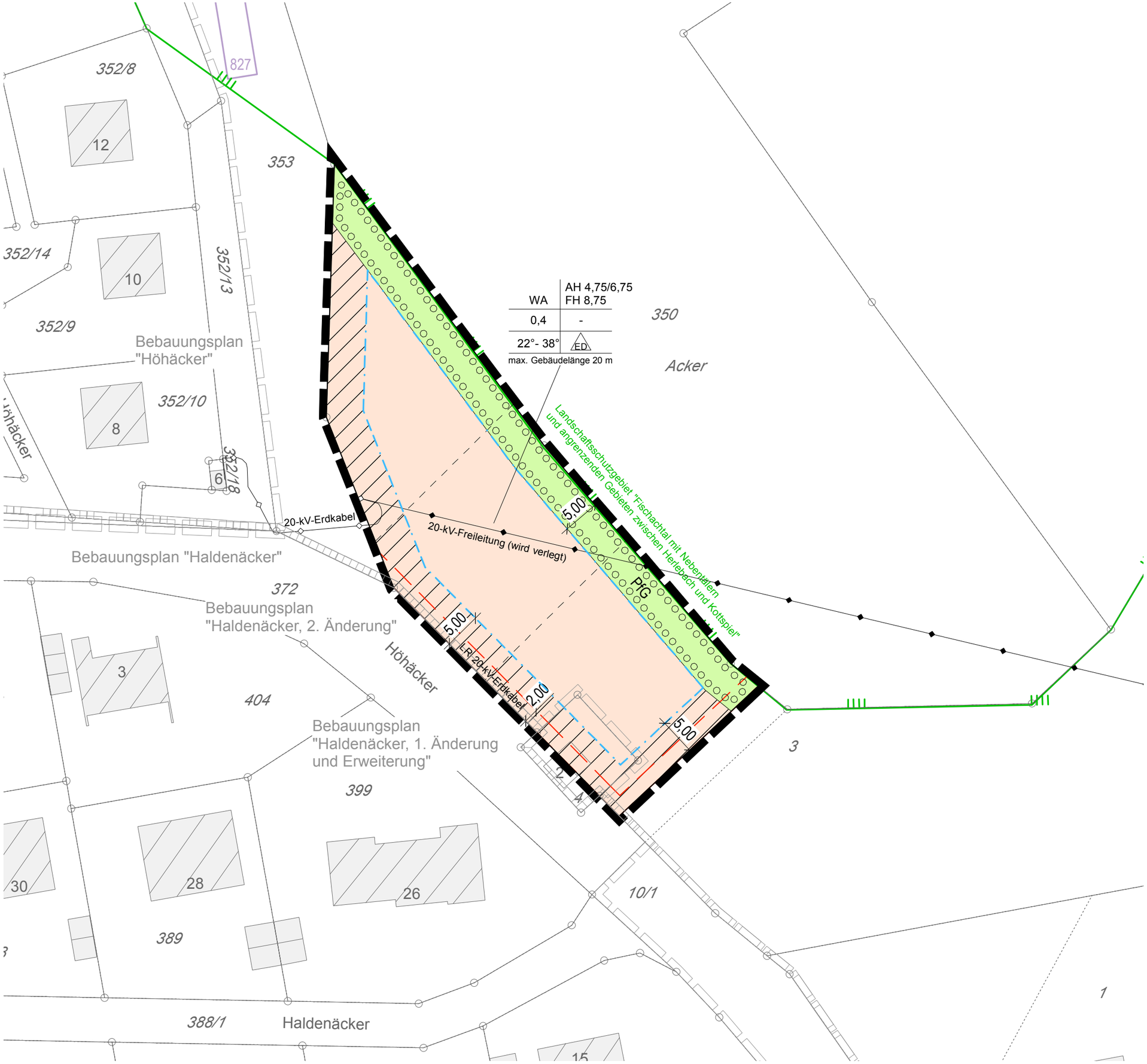
BEBAUUNGSPLAN
"HALDENÄCKER OST"
IN HERLEBACH

1:500

INKRAFTGETRETENE FASSUNG VOM 28.06.2012

24.05.2012

FACHBEREICH KREISPLANUNG LANDRATSAMT SCHWÄBISCH HALL



ZEICHENERKLÄRUNG

WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
AH	Außenwandhöhe bergseits/talseits in m
FH	Firsthöhe in m
0,4	Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
22° - 38°	Zulässige Dachneigung
ED	Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
	Baugrenze
	Überbaubare / Nichtüberbaubare Grundstücksfläche
	Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
PfG	Flächenhaftes Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
oberird. / unterird.	Führung von Ver- und Ensorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
LR	Gehrecht (GR), Fahrrecht (FR), Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Geltungsbereiche rechtskräftiger Bebauungspläne
827	Biotop mit Nummer
	Bestehende Grundstücksgrenzen
	Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
	Grenze Landschaftsschutzgebiet

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Außenwandhöhe Firsthöhe
Grundflächenzahl	
Dachneigung	Bauweise