

BEBAUUNGSPLAN HOFÄCKER 1977

Zeichenerklärung

WA	Allgemeines Wohngebiet	MD	Dorfgebiet	§ 4 BauNVO
1+UG	Zahl der Vollgeschosse			§ 18 BauNVO i. V. mit § 2 LBO
GRZ	Grundflächenzahl			§ 19 BauNVO
GFZ	Geschossflächenzahl			§ 20 BauNVO
	offene Bauweise, Einzel- u. Doppelhäuser zulässig			§ 22 BauNVO
	MD 18°-38° Satteldach oder Walmdach, Dachneigung 18°-38° Sondertypen 10°-45°			

	Baugrenze	
	Firstrichtung der Gebäude	§ 9 (3) BBauG
	Gehweg	
	Straße	§ 9 (1) 11 BBauG
	Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde	
	Freileitung	
	geplante Grundstücksgrenze (unverbindliche Festsetzung)	§ 9 (5) BBauG
	Geltungsbereich des Bebauungsplan	
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung	
	Kinderspielfeld	
	Pflanzzone	
	Strassenbeleuchtung	
	Entwässerung	

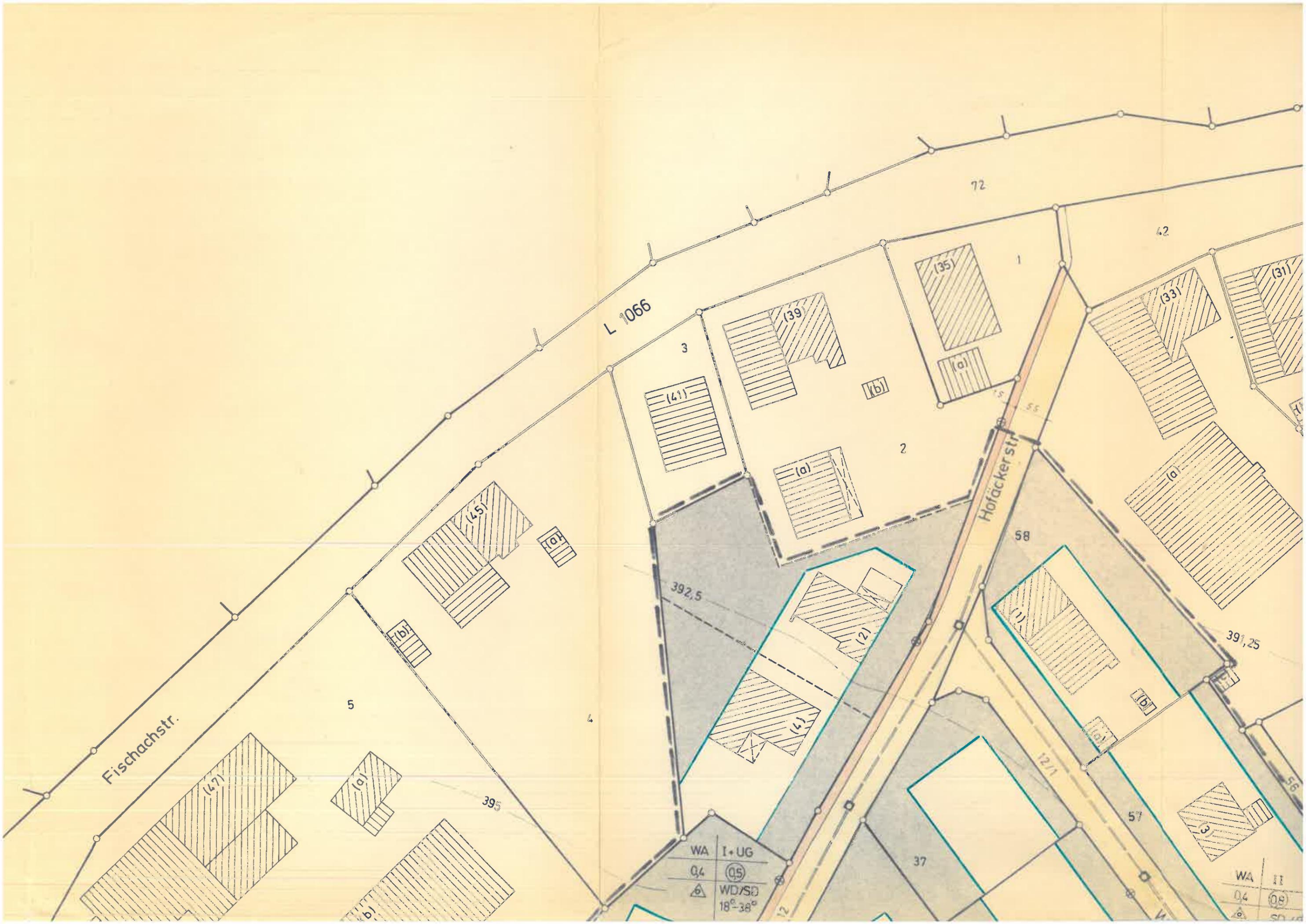
Textteil § 9(1) BBauG

I Planungsrechtliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung
WA - allgemeines Wohngebiet
§ 9 (1) BBauG
§ 4, BauNVO
2. Maß der baulichen Nutzung
GRZ = 0,4
GFZ = 0,5
§ 9 (1) BBauG i. V. mit § 4 BauNVO
§ 22 BauNVO
§ 9 (1) BBauG
3. Bauweise - offen
4. Stellung der baulichen Anlagen, Firstrichtung gemäß Eintrag im Plan

II Bauordnungsrechtliche Festsetzungen § 111 LBO

1. Für die Dachform und Dachneigung gelten die Einschreibe im Lageplan in Verbindung mit der Zeichenerklärung:
Für freistehende Garagen sind Flachdächer zulässig
2. Dachendeckung - dunkelbraun bis schwarz
3. max. Traufhöhen: bergseitig 4,00 m talseitig 6,00 m vom natürlichen Gelände
4. Auffüllungen und Abgrabungen bis ± 100 m zulässig
5. freistehende Garagen sind auch in den nicht überbaubaren Grundstücksflächen zulässig. Stauraum mindestens 5,50 m
6. Einfriedigungen - der Grundstücke an öffentlichen Straßen:
Bordsteine und Hecken bis max. 0,80 m. Die Bordsteine sind Bestandteil der Erschließung.



Fischachstr.

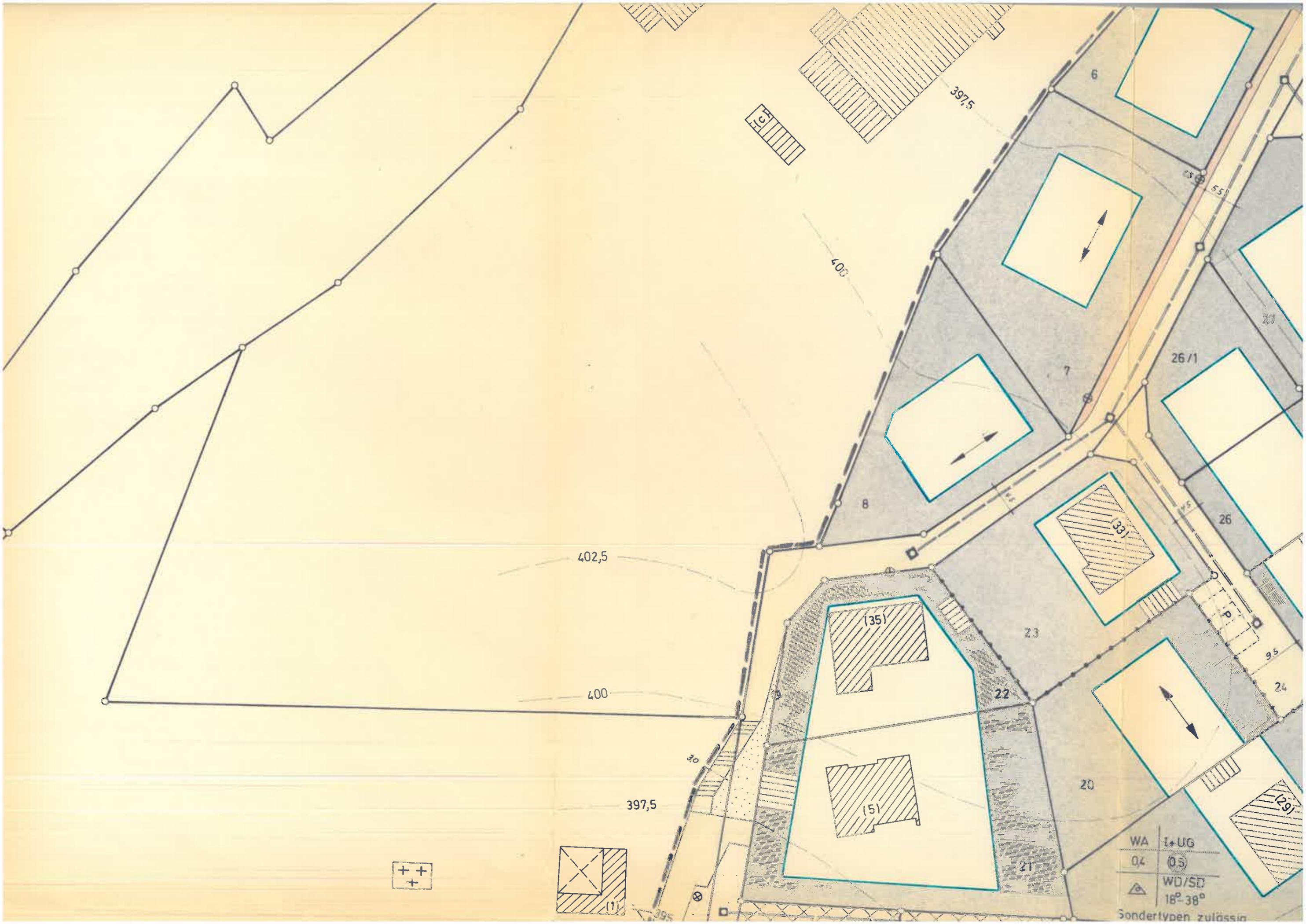
L 1066

Hofackerstr.

WA	I + UG
04	(05)
△	WD/SD
	18°-38°

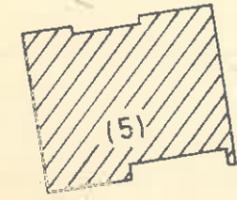
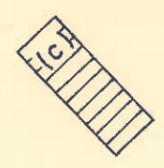
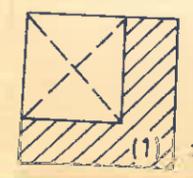
WA	II
04	(08)
△	SD

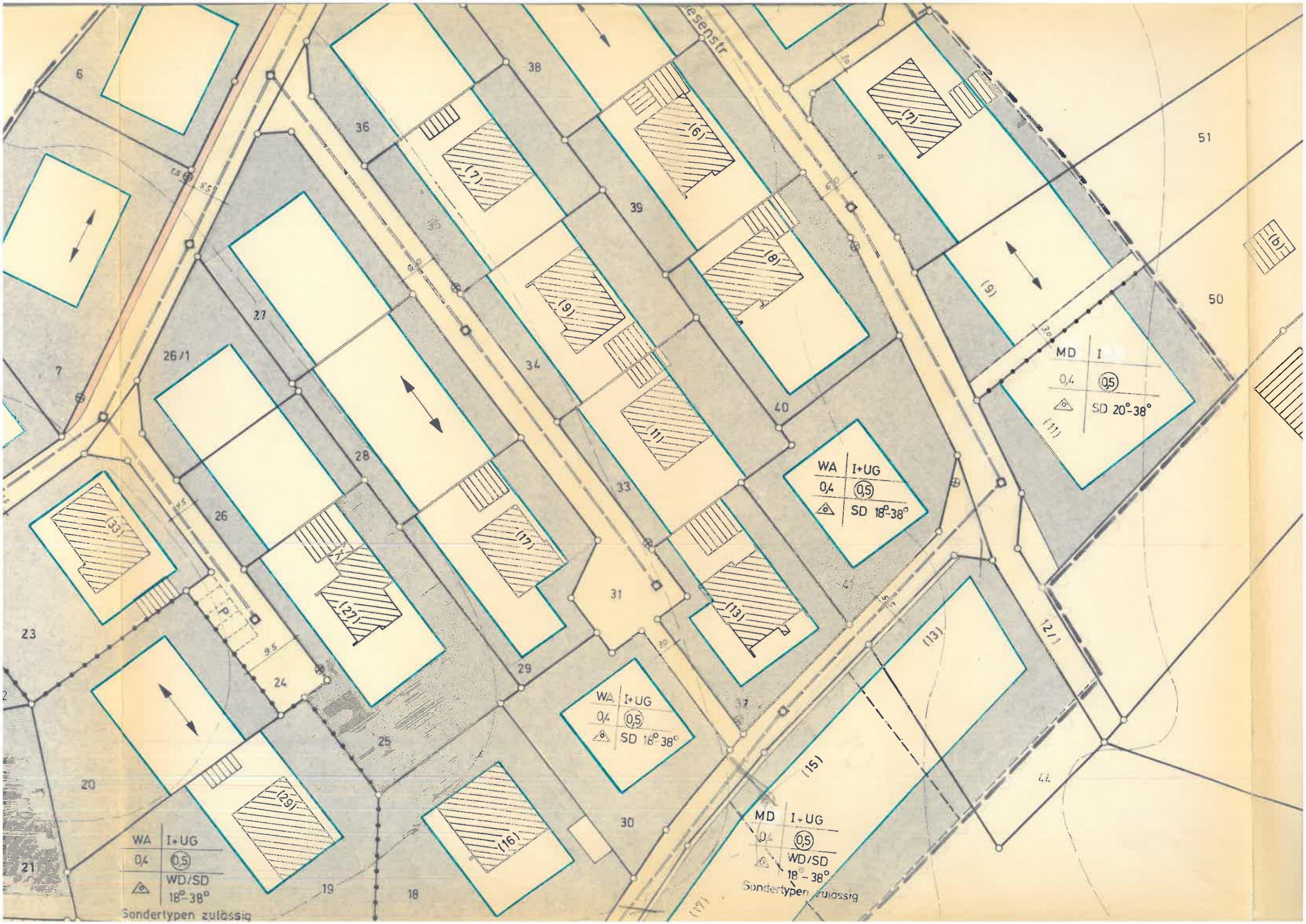




WA	UG
0,4	0,5
	WD/SD
	18°-38°

Sondertypen zulässig





Lebensstr

51

50

MD	I
0,4	(0,5)
△	SD 20°-38°

WA	I+UG
0,4	(0,5)
△	SD 18°-38°

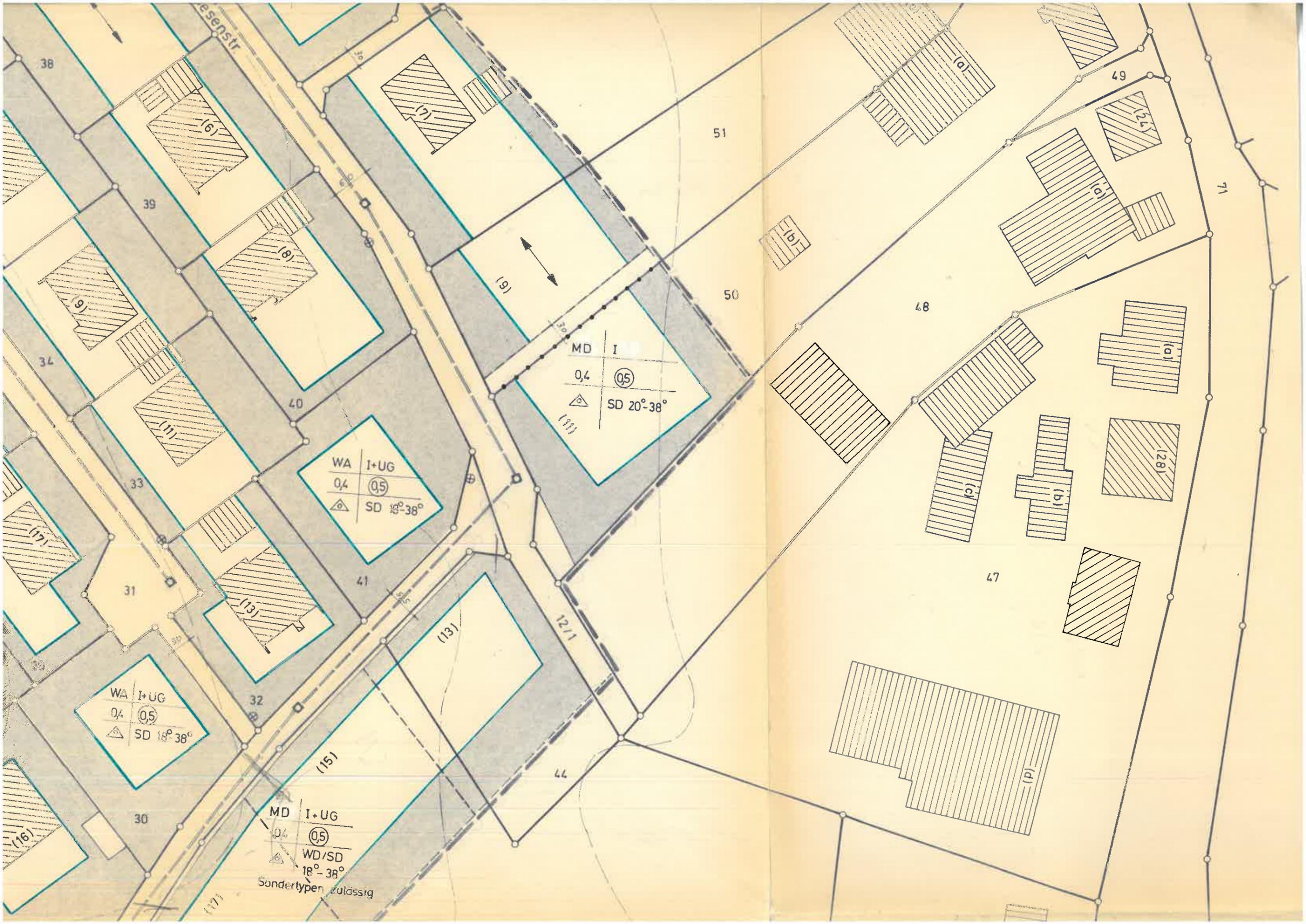
WA	I+UG
0,4	(0,5)
△	SD 18°-38°

MD	I+UG
0,4	(0,5)
△	WD/SD 18°-38°

Sondertypen zulässig

WA	I+UG
0,4	(0,5)
△	WD/SD 18°-38°

Sondertypen zulässig



esenstr

38

(6)

39

(8)

34

(9)

40

(11)

33

WA	I+UG
0,4	(05)
△	SD 18°-38°

31

(13)

41

(13)

12/1

WA	I+UG
0,4	(05)
△	SD 18°-38°

32

(15)

MD	I+UG
0,4	(05)
△	WD/SD 18°-38°

Sondertypen zulässig

30

(17)

(7)

(9)

MD	I
0,4	(05)
△	SD 20°-38°

12/1

14

51

(16)

50

48

(a)

(c)

(b)

(a)

(28)

47

(17)

(P)

(27)

(a)

49

71

