

# BEBAUUNGSPLAN "HOFWIESEN, 1. ÄNDERUNG" IN UNTERFISCHACH

1:500

INKRAFTGETRETENE FASSUNG VOM 01.10.2015

22.07.2015

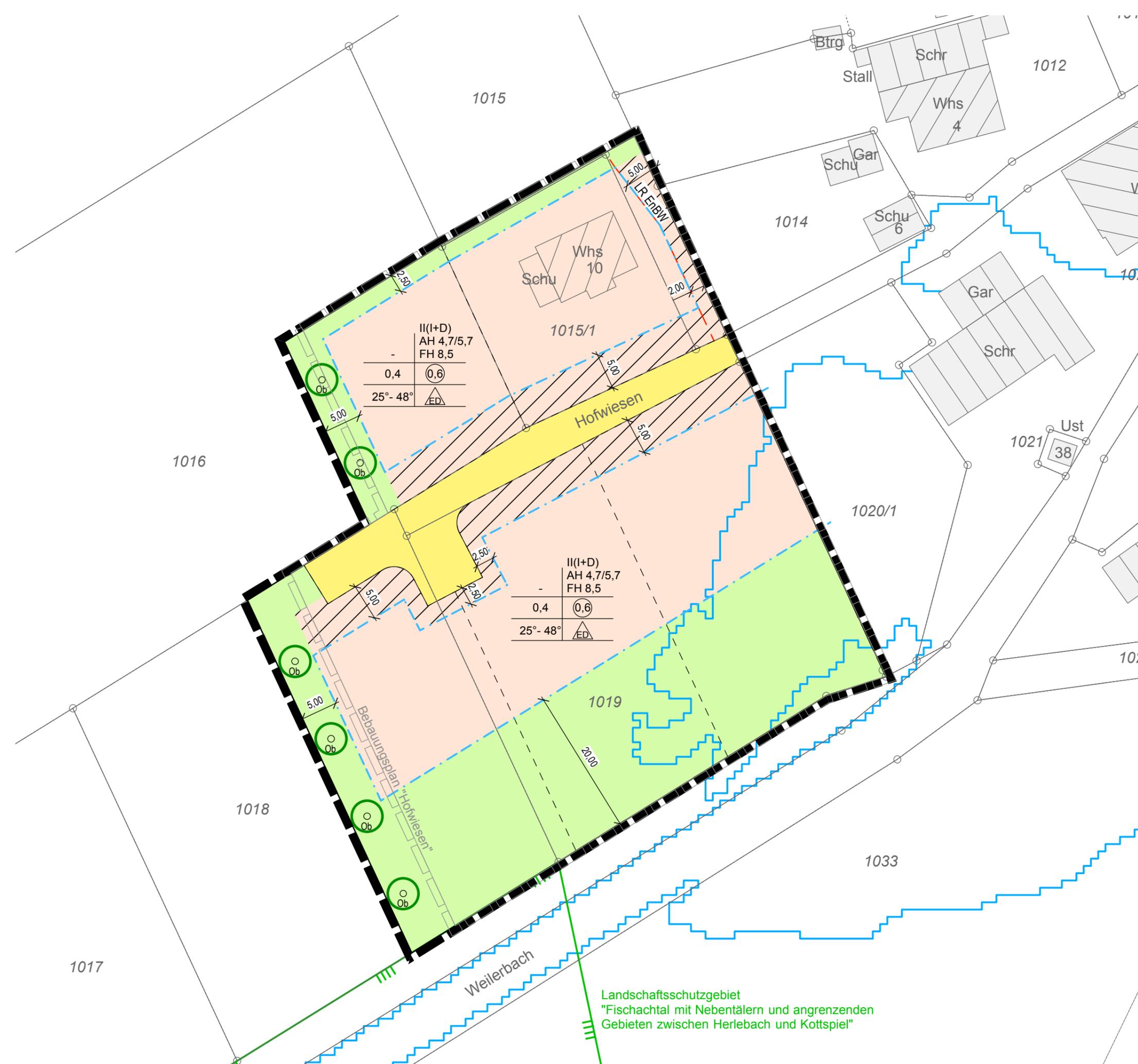


## ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

- AH Außenwandhöhe bergseits/talseits in m
- FH Firsthöhe in m
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
- ⊙(0,6) Geschossflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)
- 38° - 48° Zulässige Dachneigung
- △(ED) Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- Baugrenze
- Überbaubare / Nichtüberbaubare Grundstücksfläche
- Verkehrsflächen (Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- LR Gehrecht (GR), Fahrrecht (FR), Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- oberird. Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- unterird.
- Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- ⊙ Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- (Ob) Obst - Hochstamm, Stammhöhe jeweils 160-180 cm
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Geltungsbereiche inkraftgetretener Bebauungspläne
- Grenze Landschaftsschutzgebiet
- HQ100 Hochwassergefahrenkarte Juni 2014
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- - - Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

## FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise



Landschaftsschutzgebiet  
"Fischachtal mit Nebentälern und angrenzenden  
Gebieten zwischen Herlebach und Kottspiel"