

BEBAUUNGSPLAN "HOFWIESEN, 2. ÄNDERUNG" IN UNTERFISCHACH

1:500

INKRAFTGETRETENE FASSUNG VOM 06.10.2016

15.06.2016

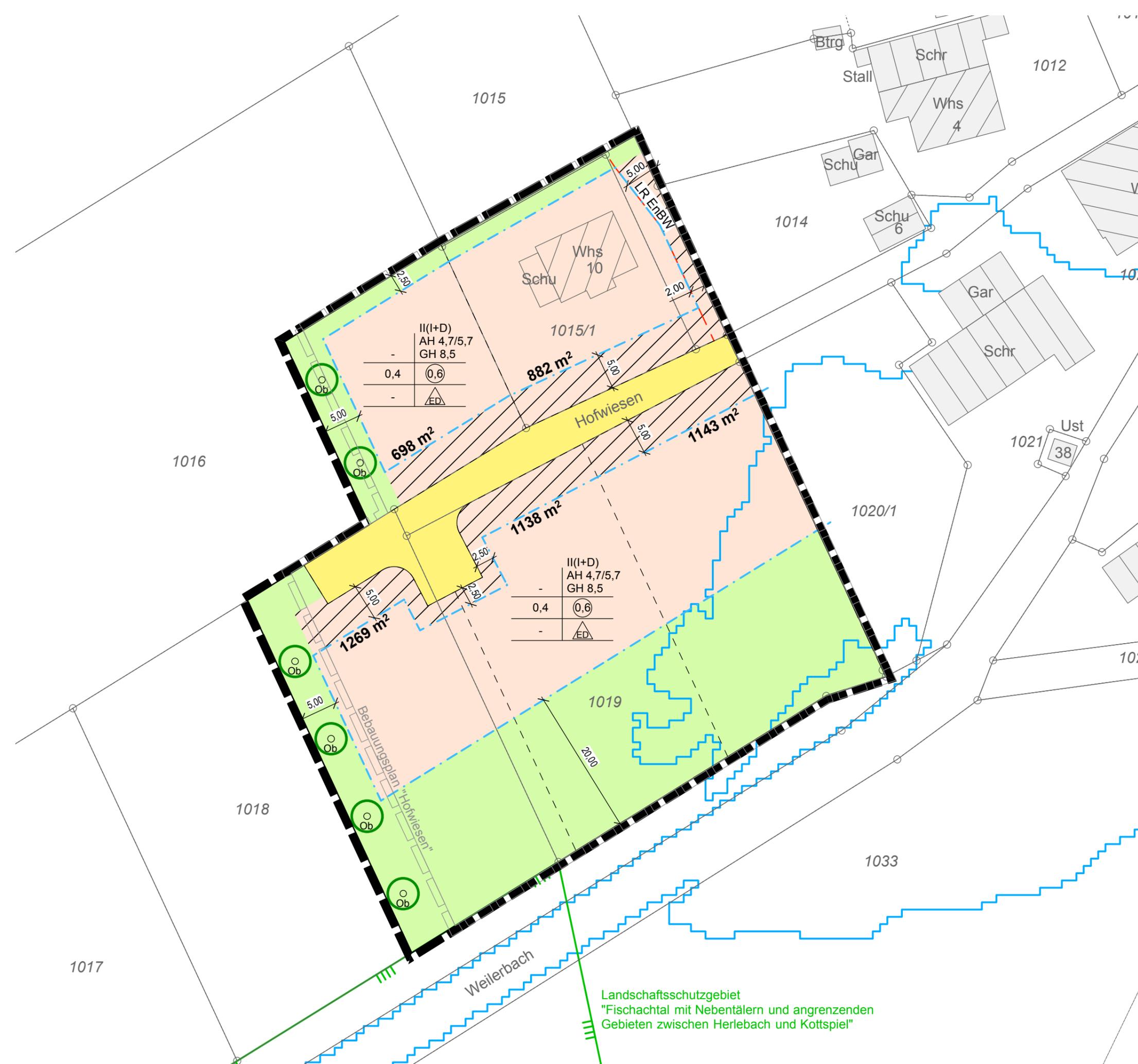


ZEICHENERKLÄRUNG

- AH Außenwandhöhe bergseits/talseits in m
- GH Gebäudehöhe in m
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
- ⊙(0,6) Geschossflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)
- △ED Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- Baugrenze
- Überbaubare / Nichtüberbaubare Grundstücksfläche
- Verkehrsflächen (Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- LR Gehrecht (GR), Fahrrecht (FR), Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- oberird. Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- unterird.
- Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- ⊙ Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- (Ob) Obst - Hochstamm, Stammhöhe jeweils 160-180 cm
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Geltungsbereiche inkraftgetretener Bebauungspläne
- Grenze Landschaftsschutzgebiet
- HQ100 Hochwassergefahrenkarte Juni 2014
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise



Landschaftsschutzgebiet
"Fischachtal mit Nebentälern und angrenzenden
Gebieten zwischen Herlebach und Kottspiel"

1017

1018

1016

1015

1014

1012

102

1020/1

1021

1033