

BEBAUUNGSPLAN "KLINGE - HOHES KREUZ, 5. ÄNDERUNG" IN OBERSONTHEIM

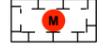
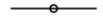
1:500

SATZUNGSBESCHLUSS 22.06.2021
INKRAFTTRETEN 05.08.2021

22.06.2021



ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- AH Außenwandhöhe bergseits/talseits in m
- GH Gebäudehöhe in m über NN
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
- PD Pultdach
- vPD versetztes Pultdach
- 5° - 10° Zulässige Dachneigung
-  Zulässig sind Einzelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
-  Erdgeschossfußbodenhöhe in m (§ 18 BauNVO)
-  Baugrenze
-  Wohngebiet
-  Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
-  Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Bestehende Grundstücksgrenzen

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise
Vermeidungs-, Minimierungs-, Ausgleichsmaßnahmen	

