



**ZEICHENERKLÄRUNG**

WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
AH	Außenwandhöhe bergseits/talseits
FH	Firsthöhe
0.4	Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
22° - 48°	Zulässige Dachneigung
ED	Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
---	Baugrenze
■	Überbaubare / Nichtüberbaubare Grundstücksfläche
---	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
---	Bestehende Grundstücksgrenzen
---	Grenzen Flurbereinigung

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der baulichen Nutzung	WA	AH	Außenwandhöhe
Grundflächenzahl	0.4	FH	Firsthöhe
Dachneigung	22°-48°	ED	Bauweise

**Wärung:**  
 Gebiet  
 Krieslock bis 60m zu gelassen  
 kein Krieslock, keine Dachaufbauten  
 Gebäude der bebaubaren Fläche erstellt werden.  
 Gebäude 2,50/5,50 m sind in die Baugesuche (Lagepläne)

# Siechhäusle

## Siechhäusle

**Bebauungsplan**  
 im Gew. Siechhäusle

843 LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL GEMEINDE OBERSONTHEIM

**BEBAUUNGSPLAN "SIECHHÄUSLE, 1. ÄNDERUNG" IN UNTERSONTHEIM 1:500**

STAND: INKRAFTGETRETENE FASSUNG VOM 04.11.2010

**VERFAHRENSVERMERKE**

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 27.07.2010
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 05.08.2010
Auslegungsbeschluss		am 27.07.2010
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 05.08.2010
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 16.08. bis 16.09.2010
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 27.10.2010
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 04.11.2010

Entwurf gefertigt am 27.10.2010  
 Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

**AUFGESTELLT** Obersontheim, den 27.07.2010

**AUSGEFERTIGT** Obersontheim, den 28.10.2010

gez. Tritner (Bürgermeister)

gez. Tritner (Bürgermeister)

LEBENSPLAN 3 BAU UND UMWELT PLAN  
 MÜNCHENSTRASSE 10  
 72623 SCHWÄBISCH HALL  
 FÜR 0919355-7248 1 FAX 0919355-7099

LEBENSPLAN 3 BAU UND UMWELT PLAN  
 MÜNCHENSTRASSE 10  
 72623 SCHWÄBISCH HALL  
 FÜR 0919355-7248 1 FAX 0919355-7099