



**ZEICHENERKLÄRUNG**

- MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- AH Außenwandhöhe bergseits/talseits
- PD Pultdach
- FH Firsthöhe
- 0,6 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- o Offene Bauweise
- Baugrenze
- Überbaubare / Nichtüberbaubare Grundstücksfläche
- Stellung der baulichen Anlagen/Hauptgebäude- bzw. Hauptfrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn, Freihaltezone an Wendeanlagen) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der baulichen Nutzung	MI	AH	Außenwandhöhe
Grundflächenzahl	0,6	FH	Firsthöhe
Dachneigung	-	o	Geschossflächenzahl
			Bauweise

916

LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL  
GEMEINDE OBERSONTHEIM

**BEBAUUNGSPLAN  
"STEINACHWEG"  
IN OBERSONTHEIM**

1:500

INKRAFTTRETEN AM 29.04.2010

**VERFAHRENSVERMERKE**

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 22.02.2010
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 04.03.2010
Auslegungsbeschluss		am 22.02.2010
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 04.03.2010
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 12.03. bis 12.04.2010
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 20.04.2010
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 29.04.2010

Entwurf gefertigt am 20.04.2010  
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

**AUFGESTELLT**  
Obersontheim, den 22.02.2010

**AUSGEFERTIGT**  
Obersontheim, den 21.04.2010

gez. Trittnher (Bürgermeister)

gez. Trittnher (Bürgermeister)

DEZERNAT 4 I BAU- UND UMWELTAMT  
MÜNSTERSTRASSE 1 | ZIMMER 105  
74823 SCHWÄBISCH HALL  
FON 07141/916-11 FAX 07141/916-119

FACHBEREICH  
**KREISPLANUNG**  
LANDRATSWAHRNEMER