

# BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEGBEIT STOCKÄCKER III, 1. ÄNDERUNG" IN OBERSONTHEIM

1:1.000

INKRAFTGETRETENE FASSUNG VOM 28.06.2012

24.05.2012



## ZEICHENERKLÄRUNG

- GEe    Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- GH    Gebäudehöhe in m
- 0,8    Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- 0° - 32°    Zulässige Dachneigung
- o    Offene Bauweise
- Baugrenze
- Überbaubare / Nichtüberbaubare Grundstücksfläche
- Sichtfelder (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Private Verkehrsflächen (Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Feldweg
- Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Wasserflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Geltungsbereiche rechtskräftiger Bebauungspläne
- 242    Biotop mit Nummer
- Bestehende Grundstücksgrenzen

## FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

