



- F1 - F5 Flächenbereich / Art der baulichen Nutzung
- GH Gebäudehöhe
- 0,8 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- 0° - 35° Zulässige Dachneigung
- a Abweichende Bauweise
- Baugrenze
- Überbaubare / Nichtüberbaubare Grundstücksfläche
- Sichtfelder (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Abriss erst bei Eintritt bestimmter Umstände (faunistische Untersuchung) zulässig (§ 9 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
- Flächenhaftes Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Wasserflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
- 20 Biotop mit Nummer
- Grenze Landschaftsschutzgebiet
- FFH-Gebiet
- Vogelschutzgebiet
- Grenze Überschwemmungsgebiet
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Bestehende Grundstücksgrenzen

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Außenwandhöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung	Bauweise

