

# BEBAUUNGSPLAN "WEINBERG-STEIGERÄCKER, 2. ÄNDERUNG" IN MITTELFISCHACH

1:1.000

INKRAFTGETRETENE FASSUNG VOM 29.11.2012

22.11.2012



## ZEICHENERKLÄRUNG

GEe Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

AH Außenwandhöhe bergseits/talseits in m

FH Firsthöhe in m

TH Traufhöhe in m

GH Gebäudehöhe in m

0,8 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)

0° - 48° Zulässige Dachneigung

a Abweichende Bauweise

Baugrenze

Überbaubare / Nichtüberbaubare Grundstücksfläche

Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 Flächenhaftes Pflanzgebot  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Geltungsbereiche rechtskräftiger Bebauungspläne

Grenze Landschaftsschutzgebiet

FFH-Gebiet

Überschwemmungsgebiet

Biotop mit Nummer

Bestehende Grundstücksgrenzen

## FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

