

BEBAUUNGSPLAN "WEINBERG-STEIGERÄCKER, 3. ÄNDERUNG"

IN MITTELFISCHACH

1:2.000

SATZUNGSBESCHLUSS 21.01.2019
INKRAFTTRETEN 31.01.2019

21.01.2019



Abkürzungen Pflanzgebote

- (Ac) Acer campestre (*Feld-Ahorn*); HST, 3 x verpfl., 10/12
 (Ag) Alnus glutinosa (*Roterle*); HST, 3 x verpfl., 12/14
 (Ap) Acer platanoides (*Spitz-Ahorn*); HST, 3 x verpfl., 12/14
 (As) Acer pseudoplatanus (*Berg-Ahorn*); HST, 3 x verpfl., 12/14
 (Fe) Fraxinus excelsior (*gemeine Esche*); HST, 3 x verpfl., 12/16
 (Ob) Obst- Hochstamm, Stammhöhe jeweils 160-180 cm
 (Pa) Prunus avium (*Wildkirsche*); HST, 3 x verpfl., 12/14

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise



ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

- GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
 GEe Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
 AH Außenwandhöhe bergseits/talseits in m
 FH Firsthöhe in m
 0,8 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
 0° - 48° Zulässige Dachneigung
 a Abweichende Bauweise
 --- Baugrenze
 Überbaubare / Nichtüberbaubare Grundstücksfläche
 Gemeinbedarfsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
 Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 Feldweg
 Spielplatz (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - - - oberird. Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
 - - - - - unterird.
 LR Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB)
 Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 Flächenhaftes Pflanzgebote (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 Flächenhafte Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
 Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
 - - - - - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - - - - - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - - - - - Geltungsbereiche rechtskräftiger Bebauungspläne
 - - - - - Grenze Landschaftsschutzgebiet
 - - - - - FFH-Gebiet
 - - - - - HQ100 Hochwassergefahrenkarte Juni 2014
 - - - - - Biotop

